

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI

---

### APPENDIX NO. 1 TO THE RESOLUTION OF THE SUPERVISORY BOARD OF THE COMPANY

#### Sprawozdanie z oceny wniosku Zarządu w sprawie sposobu podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2022

---

#### Report on assessment of the Management Board's proposal concerning manner of distribution the Company's profit for the financial year 2022

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie przeprowadzonej oceny Rady Nadzorczej Capital Park S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) w sprawie wniosku Zarządu Spółki co do sposobu podziału zysku Spółki wykazanego w roku obrotowym 2022 w kwocie 70 426 727,54 PLN (słownie: siedemdziesiąt milionów czterysta dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem i 54/100 złotych), przedkładanego przez Zarząd Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki.

Wyżej wymieniony wniosek zawiera propozycję Zarządu Spółki dotyczącą podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2022 w kwocie 70 426 727,54 PLN (słownie: siedemdziesiąt milionów czterysta dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem i 54/100 złotych) w następujący sposób:

- 1) kwotę 60 667 038,88 PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści osiem i 88/100 złotych) przeznaczyć do podziału między wszystkich akcjonariuszy Spółki w ten sposób, że:
  - a. zaliczyć na poczet dywidendy kwotę 60 667 038,88 PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści osiem i 88/100 złotych) na 1 akcję wypłaconą w dniu 24 listopada 2022 roku tytułem zaliczki na poczet dywidendy za rok obrotowy 2022 na mocy uchwały Zarządu Spółki z dnia 20 października 2022 roku („Zaliczka Dywidendowa”);
  - b. dywidenda odpowiada wysokości wypłaconej przez Spółkę w dniu 24 listopada 2022 roku Zaliczki Dywidendowej, w związku z czym, Spółka nie będzie wypłacać dodatkowych środków z zysku za rok obrotowy 2022;
- 2) kwotę 9 759 688,66 PLN (słownie: dziewięć milionów siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem i 66/100 złotych) przeznaczyć na Fundusz Rezerwy – Dywidendowy.

Obowiązek przeprowadzenia przez Radę Nadzorczą Spółki oceny przedłożonego wniosku wynika z przepisu art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Rada Nadzorcza stwierdziła, że przedłożony przez Zarząd Spółki wniosek w sprawie sposobu podziału zysku wykazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy 2022 odpowiada wymogom formalnym.

Rada Nadzorcza wnioskuje o podjęcie przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Capital Park S.A. stosownej uchwały uwzględniającej treść wniosku Zarządu w sprawie sposobu podziału zysku Spółki wykazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy 2022.

---

This report has been prepared following an assessment by the Supervisory Board of Capital Park S.A. of Warsaw (the “**Company**”), of the proposal of the Company's Management Board, to be submitted to the Annual General Meeting of the Company, concerning the manner of distribution of profits of Capital Park S.A. for the financial year 2022 in the amount of PLN 70,426,727.54 (in words: seventy million four hundred and twenty six thousand seven hundred and twenty seven and 54/100 zlotys).

The Company's Management Board proposes to distribute the profit of the Capital Park S.A. for financial year 2022 in the amount of PLN 70,426,727.54 (in words: seventy million four hundred and twenty six thousand seven hundred and twenty seven and 54/100 zlotys) as follows:

- 1) the amount of PLN 60,667,038.88 (in words: sixty million six hundred and sixty seven thousand thirty eight and 88/100 PLN) to be distributed among all shareholders of the Company in the following manner
  - a. credit the amount of PLN 60,667,038.88 (in words: sixty million six hundred and sixty seven thousand thirty eight zlotys and 88/100) per 1 share paid on November 24, 2022 as an advance payment towards the dividend for the financial year 2022, pursuant to the resolution of the Company's Management Board of October 20, 2022 ("Dividend Advance").
  - b. The dividend corresponds to the amount of the Dividend Advance paid by the Company on November 24, 2022, therefore the Company will not pay additional funds from the profit for the financial year 2022;
- 2) allocate the amount of PLN 9,759,688.66 (say: nine million seven hundred and fifty nine thousand six hundred and eighty eight zlotys and 66/100) to the Company's Reserve-Dividend Fund.

The Company's Supervisory Board obligation to assess the proposal is stipulated in Art. 382.3 of the Commercial Companies Code.

The Supervisory Board has determined that the Management Board's proposal concerning the manner of distribution the Company's profit disclosed in the Company's financial statements for the financial year 2021 meets relevant formal requirements.

The Supervisory Board requests the Annual General Meeting of Capital Park S.A. to pass a resolution approving the Management Board's proposal of manner of distribution the Company's profit disclosed in the Company's financial statements for the financial year 2022.