

ZAŁĄCZNIK nr 2

APPENDIX no. 2

Ocena Rady Nadzorczej dotycząca sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022 rok w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami oraz ze stanem faktycznym

z dnia 23 marca 2023 r.

The Supervisory Board's assessment of the report on the operations of the Capital Park Group and the consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022 within the scope of their compliance with the books, documents and with the facts

Of 23 March 2023

Ocena dotycząca sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022 rok w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami oraz ze stanem faktycznym została sporządzona na podstawie § 71 ust. 1 pkt. 12) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („Rozporządzenie”).

Przedmiotem niniejszej oceny jest:

1. sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za rok 2022;
2. skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za rok 2022.

Ocena sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za rok 2022:

Rada Nadzorcza poddała ocenie sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022 rok oraz zapoznała się z przedstawionymi przez audytora PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp. k. wynikami przeprowadzonego badania i stwierdza, że sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022 rok:

1. zostało sporządzone zgodnie z § 71 Rozporządzenia;
2. jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022 rok.

Rada Nadzorcza stwierdza, że sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. w 2022 roku rzetelnie przedstawia sytuację ekonomiczno-finansową i majątkową Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. i jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022 rok.

Ocena skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za rok 2022:

Rada Nadzorcza poddała ocenie skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022

oraz zapoznała się z przedstawionymi przez audytora PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp.k. wynikami przeprowadzonego badania.

Rada Nadzorcza stwierdza, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za rok 2022 zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską i jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Capital Park S.A. za 2022 rok.

The assessment of the report on the operations of the Capital Park Group and the consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022 within the scope of their compliance with the books, documents and with the facts was drawn up on the basis of § 71 clause 1 subclause 12) of the Regulation of the Ministry of Finance dated 29 March 2018 on current and periodic information provided by issuers of securities and the conditions for recognition as equivalent information required by the law of non-Member States ("**Regulation**").

1. Report of on the operations of the Capital Park Group for 2022;
2. Consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022

constitute the subjects of this assessment.

Assessment of the report on the operations of the Capital Park Group for 2022:

The Supervisory Board assessed the report on the operations of the Capital Park Group for 2022 and took note of the presented results of the audit conducted by the auditor PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp. k. and hereby resolves that the report on the operations of the Capital Park Group for 2022:

1. was drawn up pursuant to § 71 of the Regulation;
2. is compliant with information contained in the consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022.

The Supervisory Board states that the report on operations of the Capital Park Group for 2022 provides a fair view of the economic, financial and asset situation of the Capital Park Group and is compliant with the books, documents and the facts.

Given the above, the Supervisory Board positively evaluates the report on the operations of the Capital Park Group for 2022.

Assessment of the consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022:

The Supervisory Board assessed the consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022.

and took note of the presented results of the audit conducted by the auditor PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp. k.

The Supervisory Board states that the consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022 were drawn up pursuant to the International Financial Reporting Standards as approved by the European Union in all material aspects and are compliant with the books, documents and the facts.

Given the above, the Supervisory Board positively evaluates the consolidated financial statements of the Capital Park Group for 2022.