

ZAŁĄCZNIK nr 1

APPENDIX no. 1

Ocena Rady Nadzorczej dotycząca sprawozdania z działalności Capital Park S.A. i sprawozdania finansowego Capital Park S.A. za 2022 rok w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami oraz ze stanem faktycznym

z dnia 23 marca 2023 r.

The Supervisory Board's assessment of the report on the operations of Capital Park S.A. and the financial statements of Capital Park S.A. for 2022 within the scope of their compliance with the books, documents and with the facts

of 23 March 2023

Ocena dotycząca sprawozdania z działalności Capital Park S.A. („**Spółka**”) i sprawozdania finansowego Spółki za 2022 rok w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami oraz ze stanem faktycznym została sporządzona na podstawie § 70 ust. 1 pkt. 14) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („**Rozporządzenie**”).

Przedmiotem niniejszej oceny jest:

1. sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok 2022;
2. jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2022.

Ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2022:

Rada Nadzorcza poddała ocenie sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2022 rok oraz zapoznała się z przedstawionymi przez audytora PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp. k. wynikami przeprowadzonego badania i stwierdza, że sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2022 rok:

1. zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz § 70 Rozporządzenia;
2. jest zgodne z informacjami zawartymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki za 2022 rok.

Rada Nadzorcza stwierdza, że sprawozdanie z działalności Spółki w 2022 roku rzetelnie przedstawia sytuację ekonomiczno-finansową i majątkową Spółki i jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2022 rok.

Ocena sprawozdania finansowego Spółki za rok 2022:

Rada Nadzorcza poddała ocenie sprawozdanie finansowe Spółki za 2022 rok. oraz zapoznała się z przedstawionymi przez audytora PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp. k. wynikami przeprowadzonego badania.

Rada Nadzorcza stwierdza, że sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2022 zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską i jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2022.

The assessment of the report on the operations of Capital Park S.A. ("**Company**") and the financial statements of the Company for 2022 within the scope of their compliance with the books, documents and with the facts was drawn up on the basis of § 70 clause 1 subclause 14) of the Regulation of the Ministry of Finance dated 29 March 2018 on current and periodic information provided by issuers of securities and the conditions for recognition as equivalent information required by the law of non-Member States ("**Regulation**").

1. Report of the Management Board on the operations of the Company for 2022;
2. Standalone financial statements of the Company for 2022

constitute the subjects of this assessment.

Assessment of the Management Board's report on the operations of the Company for 2022:

The Supervisory Board assessed the report of the Management Board on the operations of the Company for 2022 and took note of the presented results of the audit conducted by the auditor PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp. k. and hereby resolves that the Management Board's report on the operations of the Company for 2022:

1. was drawn up pursuant to article 49 of the accountancy act of 29 September 1994 and § 70 of the Regulation;
2. is compliant with information contained in the separate financial statements of the Company for 2022.

The Supervisory Board states that the report on the Company's operations for 2022 provides a fair view of the economic, financial and asset situation of the Company and is compliant with the books, documents and the facts.

Given the above, the Supervisory Board positively evaluates the report on the Company's operations for 2022.

Assessment of the financial statements of the Company for 2022:

The Supervisory Board assessed the financial statements of the Company for 2022,

and took note of the presented results of the audit conducted by the auditor PricewaterhouseCoopers Polska Sp. z o.o. Audyt Sp.k.

The Supervisory Board states that the financial statements of the Company for 2022 were drawn up pursuant to the International Financial Reporting Standards as approved by the European Union in all material aspects and are compliant with the books, documents and the facts.

Given the above, the Supervisory Board positively evaluates the financial statements of the Company for 2022.