

Current report No. 3/2023 dated 9 May 2023.

**Issuer:** Capital Park S.A.

**Subject:** Receipt of a notification of a change in the total number of votes due to the conclusion of the agreement referred to in Article 87(1)(6) of the Public Offering Act between the Issuer, Europi Property Group A.B., MIRELF VI B.V., Jan Motz and Marcin Juszczyk.

Capital Park S.A. (the “**Issuer**”) hereby informs you that on 9 May 2023, the Issuer received a notification prepared pursuant to Article 69 (1)(1) in connection with Article 87 (1)(6) of the public offering act, the conditions for introducing financial instruments to an organised trading system, and on public companies (the “**Offering Act**”) by the Issuer, Jan Motz, Marcin Juszczyk, Europi Property Group AB, MIRELF VI B.V., MIRELF VI S.à r.l., MIRELF VI (Cayman) LP, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T), LP, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Realty VI LLC, Madison International Realty Holdings LLC and Ronald Dickerman (jointly referred to as the “**Notifying Parties**”) on the exceeding in total by the Notifying Parties of 90% of the total number of votes in the Issuer due to the conclusion of the agreement referred to in Article 87(1)(6) of the Offering Act between the Issuer, Europi Property Group A.B., MIRELF VI B.V., Jan Motz and Marcin Juszczyk on 5 May 2023 (the “**Acting in Concert Agreement**”) (the “**Notification**”).

Simultaneously, under the Notification:

- 1) Europi Property Group AB, pursuant to Art. 69 section 2 point 1 item a) in conjunction with Art. 87 section 1 point 6 of the Offering Act, notified the Issuer of a change in its previously held share of more than 10% of the total number of votes in the Issuer by at least 2% of the total number of votes as a result of the conclusion of the Acting in Concert Agreement;
- 2) MIRELF VI B.V., pursuant to Art. 69 section 2 point 2 in conjunction with Art. 87 section 1 point 6 of the Offering Act, notified the Issuer of a change in its previously held share of more than 33% of the total number of votes by at least 1% of the total number of votes as a result of the conclusion of the Acting in Concert Agreement; and
- 3) MIRELF VI S.à r.l., MIRELF VI (Cayman) LP, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T), LP, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Realty VI LLC, Madison International Realty Holdings LLC and Ronald Dickerman, pursuant to Art. 69 section 1 point 1 and Art. 69 section 2 point 2 in conjunction with Art. 69a section 1 point 3 in conjunction with Art. 87 section 1 point 6 of the Offering Act, notified the Issuer of the exceeding of 90% of the total votes in the Issuer and a change in the previously held share of more than 33% of the total number of votes by at least 1% of the total number of votes as a result of the conclusion of the Acting in Concert Agreement.

The agreement on the content and the conclusion of the Acting in Concert Agreement was the subject of the Issuer’s current report No. 2/2023 dated 5 May 2023.

The Issuer submits the contents of the Notification as an attachment.

Legal basis: Article 70(1) of the Offering Act.

Warszawa, 9 maja 2023 r. /

Warsaw, 9 May 2023

**Od: / From:**

**1) Capital Park S.A.**

**(„Spółka”) / (the “Company”)**

**2) Jan Motz**

**3) Marcin Juszczyk**

**4) Europi Property Group AB**

**5) MIRELF VI B.V.**

**6) MIRELF VI S.à r.l.**

**7) MIRELF VI (Cayman) LP**

**8) Madison International Real Estate  
Liquidity Fund VI (T), LP**

**9) Madison International Holdings VI LLC**

**10) Madison International Realty VI LLC**

**11) Madison International Realty Holdings  
LLC**

**12) Mr. Ronald Dickerman**

(dalej łącznie zwani „Zawiadamiający”, zaś  
każdy z osobna również „Zawiadamiającym”) /

(jointly referred to as the “Notifying Parties”  
and each of them separately as a “Notifying  
Party”)

**Do: / To:**

**Komisja Nadzoru Finansowego**  
ul. Piękna 20  
00-549 Warsaw, Poland

**Capital Park S.A.**  
ul. Franciszka Klimczaka 1  
02-797 Warsaw, Poland („Spółka”) /  
(the “Company”)

**NOTIFICATION**

**pursuant to the Polish Act on Public Offering,  
the Conditions Governing the Introduction of  
Financial Instruments to Organised Trading,  
and on Public Companies**

The Notifying Parties referred to in points 1) – 5), each acting separately on their own or on behalf of a represented entity, pursuant to Art. 69 section 1 point 1 in conjunction with Art. 87 section 1 point 6 of the Act of 29 July 2005 on Public Offering, the Conditions Governing the Introduction of Financial Instruments to Organised Trading, and on Public Companies (the “Act”), hereby notifies of the exceeding of 90% of the votes in the Company as a result of the conclusion of the agreement referred to in Article 87 section 1 point 6 of the Act.

**ZAWIADOMIENIE**

**w trybie ustawy o ofercie publicznej i  
warunkach wprowadzania instrumentów  
finansowych do zorganizowanego systemu  
obrotu oraz o spółkach publicznych**

Zawiadamiający wymienieni w pkt 1) – 5), każdy z nich działając osobno w imieniu własnym lub reprezentowanego podmiotu, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”), niniejszym zawiadamia o przekroczeniu 90% ogólnej liczby głosów w Spółce w wyniku zawarcia porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

The Notifying Party referred to in point 4) pursuant to Art. 69 section 2 point 1 item a) in conjunction with Art. 87 section 1 point 6 of the Act hereby notifies of a change in the previously held share of more than 10% of the total number of votes by at least 2% of the total number of votes as a result of the conclusion of the agreement referred to in Article 87 section 1 point 6 of the Act.

The Notifying Party referred to in point 5) pursuant to Art. 69 section 2 point 2 in conjunction with Art. 87 section 1 point 6 of the Act hereby notifies of a change in the previously held share of more than 33% of the total number of votes by at least 1% of the total number of votes as a result of the conclusion of the agreement referred to in Article 87 section 1 point 6 of the Act.

The Notifying Parties referred to in points 6) to 12), each acting separately on their own or on behalf of a represented entity, pursuant to Art. 69 section 1 point 1 and Art. 69 section 2 point 2 in conjunction with Art. 69a section 1 point 3 in conjunction with Art. 87 section 1 point 6 of the Act, hereby notify of the exceeding of 90% of the votes in the Company and a change in the previously held share of more than 33% of the total number of votes by at least 1% of the total number of votes as a result of the conclusion of the agreement referred to in Article 87 section 1 point 6 of the Act.

**1. The date and type of the event leading to a change in the shareholding to which the notification relates**

The conclusion on 5 May 2023 of the agreement referred to in Article 87 section 5 of the Act between the Company, Europi Property Group AB, MIRELF VI B.V., Jan Motz and Marcin Juszczyk (the "Agreement") under which the parties to the Agreement agreed, among other things, intention to announce a squeeze-out, as referred to in Article 82 section 1 of the Act, which will apply to all of the shares in the share capital of the Company held by shareholders who are not parties to the Agreement, during which all of the shares subject to the

Zawiadamiający wymieniony w pkt 4) na podstawie art. 69 ust. 2 pkt 1 ppkt a) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 6 Ustawy, niniejszym zawiadamia o zmianie dotychczas posiadanego udziału ponad 10% ogólnej liczby głosów o co najmniej 2% ogólnej liczby głosów w wyniku zawarcia porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

Zawiadamiający wymieniony w pkt 5) na podstawie art. 69 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 6 Ustawy, niniejszym zawiadamia o zmianie dotychczas posiadanego udziału ponad 33% ogólnej liczby głosów o co najmniej 1% ogólnej liczby głosów w wyniku zawarcia porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

Zawiadamiający wymienieni w pkt 6) - 12), każdy z nich działając osobno w imieniu własnym lub reprezentowanego podmiotu, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1 oraz art. 69 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 6 Ustawy, niniejszym zawiadamia o przekroczeniu 90% ogólnej liczby głosów w Spółce oraz zmianie dotychczas posiadanego udziału ponad 33% ogólnej liczby głosów o co najmniej 1% ogólnej liczby głosów w wyniku zawarcia porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

**1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie.**

Zawarcie w dniu 5 maja 2023 roku porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, pomiędzy Spółką, Europi Property Group AB, MIRELF VI B.V., Janem Motzem oraz Marcinem Juszczykiem („Umowa o Działaniu w Porozumieniu”), w ramach którego strony Umowy o Działaniu w Porozumieniu ustaliły, między innymi, zamiar ogłoszenia przymusowego wykupu, o którym mowa w art. 82 ust. 1 Ustawy, który będzie odnosił się do wszystkich akcji Spółki posiadanych przez akcjonariuszy, niebędących stronami Umowy o Działaniu w Porozumieniu, podczas którego

squeeze-out will be purchased exclusively by the Company.

wszystkie akcje, będące przedmiotem przymusowego wykupu, będą nabywane wyłącznie przez Spółkę.

2. The number of shares held prior to the change in the shareholding and the proportion of the company's share capital represented by those shares, as well as the number of votes attached to those shares and the proportion of the voting rights held.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.

Prior to the conclusion of the Agreement:

Przed zawarciem Umowy o Działaniu w Porozumieniu:

- 1) The Company did not hold its own shares. The Company's dominant entity within the meaning of the Act was MIRELF VI B.V., the share ownership of which prior to the conclusion of the Agreement is described in point 3 below;
- 2) Europi Property Group AB directly held **23,853,631** (twenty-three million, eight hundred and fifty-three thousand, six hundred and thirty-one) shares in the share capital of the Company, representing a total of approximately **22.02%** of the Company's share capital and allowing the exercise of **23,853,631** (twenty-three million, eight hundred and fifty-three thousand, six hundred and thirty-one) votes at the Company's general meeting of the shareholders, representing approximately **22.02%** of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders.
- 3) MIRELF VI B.V. directly held **79,923,911** (seventy-nine million, nine hundred and twenty-three thousand, nine hundred and eleven) shares in the share capital of the Company, representing a total of approximately **73.78%** of the Company's share capital and allowing the exercise of **79,923,911** (seventy-nine million, nine hundred and twenty-three thousand, nine

- 1) Spółka nie posiadała akcji własnych. Podmiotem dominującym Spółki w rozumieniu Ustawy był MIRELF VI B.V., którego stan posiadania akcji przed zawarciem Umowy o Działaniu w Porozumieniu jest opisany w pkt 3 poniżej;
- 2) Europi Property Group AB posiadało bezpośrednio **23.853.631** (słownie: dwadzieścia trzy miliony osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około **22,02%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania **23.853.631** (słownie: dwadzieścia trzy miliony osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około **22,02%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.
- 3) MIRELF VI B.V. posiadało bezpośrednio **79.923.911** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset jedenaście) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około **73,78%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania **79.923.911** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset dwadzieścia



hundred and eleven) votes at the Company's general meeting of the shareholders, representing approximately **73.78%** of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders ("**MIRELF VI B.V. Shares**").

trzy tysiące dziewięćset jedenaście) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około **73,78%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki ("**Akcje MIRELF VI B.V.**").

- |   |   |
|---|---|
| <p>4) MIRELF VI S.à r.l. indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through MIRELF VI B.V.</p>  | <p>4) MIRELF VI S.à r.l. posiadało pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swojego podmiotu zależnego MIRELF VI B.V.</p>  |
| <p>5) MIRELF VI (Cayman) LP indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through MIRELF VI S. à r.l. and MIRELF VI B.V.</p>   | <p>5) MIRELF VI (Cayman) LP posiadało pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.</p>   |
| <p>6) Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.</p>  | <p>6) Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP posiadało pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.</p>   |
| <p>7) Madison International Holdings VI LLC indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.</p>   | <p>7) Madison International Holdings VI LLC posiadało pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.</p>                                      |
| <p>8) Madison International Realty VI LLC indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.</p>  | <p>8) Madison International Realty VI LLC posiadało pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.</p> |
| <p>9) Madison International Realty Holdings LLC indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.</p> | <p>9) Madison International Realty Holdings LLC posiadało pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity</p>                                    |

Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.

- |  |  |
|--|--|
| <p>10) Ronald Dickerman indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through Madison International Realty Holdings LLC, Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.</p> <p>11) Jan Motz directly held <b>2,726,910</b> (two million seven hundred and twenty-six thousand nine hundred and ten) shares in the share capital of the Company, representing a total of approximately <b>2.52%</b> of the Company's share capital and entitling him to exercise <b>2,726,910</b> (two million seven hundred and twenty-six thousand nine hundred and ten) votes at the Company's general meeting of the shareholders, representing approximately <b>2.52%</b> of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders.</p> <p>12) Marcin Juszczyk directly held <b>926,479</b> (nine hundred and twenty-six thousand four hundred and seventy-nine) shares in the share capital of the Company, representing a total of approximately <b>0.86%</b> of the Company's share capital and entitling him to exercise <b>926,479</b> (nine hundred and twenty-six thousand four hundred and seventy-nine) votes at the Company's general meeting of the shareholders, representing approximately <b>0.86%</b> of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders.</p> <p>3. The current number of shares held and the proportion of the company's share capital represented by those shares, as well as the number of votes attached to those shares and the proportion of the voting rights held.</p> | <p>10) Ronald Dickerman posiadał pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Realty Holdings LLC, Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.</p> <p>11) Jan Motz posiadał bezpośrednio <b>2.726.910</b> (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około <b>2,52%</b> kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania <b>2.726.910</b> (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około <b>2,52%</b> ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.</p> <p>12) Marcin Juszczyk posiadał bezpośrednio <b>926.479</b> (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około <b>0,86%</b> kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania <b>926.479</b> (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około <b>0,86%</b> ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.</p> <p>3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.</p> |
|--|--|

The conclusion of the Agreement did not affect the number of shares in the share capital of the Company held by the individual Notifying Parties, therefore, after the conclusion of the Agreement:

Zawarcie Umowy o Działaniu w Porozumieniu, nie wpłynęło na zmianę liczby akcji Spółki posiadanych przez poszczególnych. Zawiadamiających, co oznacza że po zawarciu Umowy o Działaniu w Porozumieniu:

- |  |   |
|--|---|
| <p>1) The Company does not hold its own shares. The Company's dominant entity within the meaning of the Act is MIRELF VI B.V., the share ownership of which after the conclusion of the Agreement is described in point 3 below;</p>   | <p>1) Spółka nie posiada akcji własnych. Podmiotem dominującym Spółki w rozumieniu Ustawy jest MIRELF VI B.V., którego stan posiadania akcji po zawarciu Umowy o Działaniu w Porozumieniu jest opisany w pkt 3 poniżej;</p>   |
| <p>2) Europi Property Group AB directly holds <b>23,853,631</b> (twenty-three million, eight hundred and fifty-three thousand, six hundred and thirty-one) shares in the Company, representing a total of approximately <b>22.02%</b> of the Company's share capital and allowing the exercise of <b>23,853,631</b> (twenty-three million, eight hundred and fifty-three thousand, six hundred and thirty-one) votes at the Company's general meeting of the shareholders, representing approximately <b>22.02%</b> of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders.</p> | <p>2) Europi Property Group AB posiada bezpośrednio <b>23.853.631</b> (słownie: dwadzieścia trzy miliony osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około <b>22,02%</b> kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania <b>23.853.631</b> (słownie: dwadzieścia trzy miliony osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około <b>22,02%</b> ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.</p> |
| <p>3) MIRELF VI B.V. directly holds <b>MIRELF VI B.V. Shares</b>.</p>  | <p>3) MIRELF VI B.V. posiada bezpośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b></p>   |
| <p>4) MIRELF VI S.à r.l. indirectly held <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through MIRELF VI B.V.</p>   | <p>4) MIRELF VI S.à r.l. posiada pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swojego podmiotu zależnego MIRELF VI B.V.</p>  |
| <p>5) MIRELF VI (Cayman) LP indirectly holds <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.</p>  | <p>5) MIRELF VI (Cayman) LP posiada pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swojego podmiotu zależnego MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.</p>   |
| <p>6) Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP indirectly holds <b>MIRELF VI B.V. Shares</b> through MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.</p>  | <p>6) Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP posiadało pośrednio <b>Akcje MIRELF VI B.V.</b>, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.</p>   |



- 7) Madison International Holdings VI LLC indirectly holds **MIRELF VI B.V. Shares** through Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.
  - 8) Madison International Realty VI LLC indirectly holds **MIRELF VI B.V. Shares** through Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.
  - 9) Madison International Realty Holdings LLC indirectly holds **MIRELF VI B.V. Shares** through Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.
  - 10) Ronald Dickerman indirectly holds **MIRELF VI B.V. Shares** through Madison International Realty Holdings LLC, Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. and MIRELF VI B.V.
  - 11) Jan Motz directly holds **2,726,910** (two million seven hundred and twenty-six thousand nine hundred and ten) shares in the share capital of the Company, representing a total of approximately **2.52%** of the Company's share capital and entitling him to exercise **2,726,910** (two million seven hundred and twenty-six thousand nine hundred and ten) votes at the Company's general meeting of the shareholders, which is approximately **2.52%** of the total number
- 7) Madison International Holdings VI LLC posiada pośrednio **Akcje MIRELF VI B.V.**, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.
  - 8) Madison International Realty VI LLC posiada pośrednio **Akcje MIRELF VI B.V.**, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.
  - 9) Madison International Realty Holdings LLC posiada pośrednio **Akcje MIRELF VI B.V.**, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.
  - 10) Ronald Dickerman posiada pośrednio **Akcje MIRELF VI B.V.**, za pośrednictwem swoich podmiotów zależnych Madison International Realty Holdings LLC, Madison International Realty VI LLC, Madison International Holdings VI LLC, Madison International Real Estate Liquidity Fund VI (T) LP, MIRELF VI (Cayman) LP, MIRELF VI S.à r.l. oraz MIRELF VI B.V.
  - 11) Jan Motz posiada bezpośrednio **2.726.910** (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około **2,52%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania **2.726.910** (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około

of votes at the Company's general meeting of the shareholders.

**2,52%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

- 12) Marcin Juszczak directly holds **926,479** (nine hundred and twenty-six thousand four hundred and seventy-nine) shares in the share capital of the Company, representing a total of approximately **0.86%** of the Company's share capital and entitling him to exercise **926,479** (nine hundred and twenty-six thousand four hundred and seventy-nine) votes at the Company's general meeting, representing approximately **0.86%** of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders.

- 12) Marcin Juszczak posiada bezpośrednio **926.479** (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około **0,86%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania **926.479** (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około **0,86%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

As a result of the conclusion of the Agreement, the Notifying Parties had a cumulative total of **107,430,931** (in words: one hundred and seven million four hundred and thirty thousand nine hundred and thirty-one) shares in the share capital of the Company, representing a total of approximately **99.17%** of the Company's share capital and entitling them to exercise **107,430,931** (in words: one hundred and seven million four hundred and thirty thousand nine hundred and thirty-one) votes at the Company's general meeting of the shareholders, representing approximately **99.17%** of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders.

W wyniku zawarcia Umowy o Działaniu w Porozumieniu, Zawiadamiający osiągnęli łącznie **107.430.931** (słownie: sto siedem milionów czterysta trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około **99,17%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania **107.430.931** (słownie: sto siedem milionów czterysta trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około **99,17%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

4. **Subsidiaries of the shareholder making the notification, which hold the company's shares.**

4. **Podmioty zależne od akcjonariuszy dokonujących zawiadomienia, posiadające akcje spółki.**

There are no subsidiaries of the Notifying Parties that hold shares in the Company.

Nie istnieją podmioty zależne od Zawiadamiających, które posiadają akcje Spółki.

5. **The persons referred to in Article 87 section 1 point 3 (c) of the Act .**

5. **Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c. Ustawy.**

No such persons exist as referred to in Article 87 section 1 point 3 (c) of the Act.

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c. Ustawy.

6. **The number of votes from shares, calculated pursuant to Article 69b section 2 of the Act, to whose acquisition they are entitled or obliged as a holder of financial**

6. **Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz**

instruments referred to in Article 69b section 1 point 1 of the Act, as well as financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 2 of the Act which are not exercised solely by cash settlement, the type and the name of those financial instruments, the date of their expiration, and about the date or time limit within which the acquisition of shares will or may occur.

instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.

None of the Notifying Parties are entitled to exercise any voting rights attached to the shares in the share capital of the Company that a Notifying Party is entitled or required to acquire as a holder of the financial instruments referred to in Art. 69b section 1 point 1 of the Act and the financial instruments referred to in Art. 69b section 1 point 2 of the Act that are not exercisable solely by means of a cash settlement.

Żadnemu z Zawiadających nie przysługują głosy z akcji Spółki, do których nabycia którykolwiek z Zawiadających jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne.

**7. The number of votes from shares, calculated pursuant to Article 69b section 3 of the Act, to which the financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 2 of the Act refer directly or indirectly, the type and the name of these financial instruments, and about the date of their expiration.**

**7. Liczba głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych oraz dacie wygaśnięcia tych instrumentów finansowych.**

None of the Notifying Parties are entitled to any voting rights attached to the Company's shares to which the financial instruments referred to in Art. 69b.1.2 of the Act directly or indirectly relate.

Żadnemu z Zawiadających nie przysługują głosy z akcji Spółki, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy.

**8. The total number of votes as indicated pursuant to Art. 69 section 4 point 3, 7 and 8 of the Act and its percentage share in the general number of votes.**

**8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie w Art. 69 ust. 4 pkt 3, 7 i 8 Ustawy i jej procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.**

The Notifying Parties have a cumulative total of **107,430,931** (in words: one hundred and seven million four hundred and thirty thousand nine hundred and thirty-one) shares in the share capital of the Company, representing a total of

Zawiadający posiadają łącznie **107.430.931** (słownie: sto siedem milionów czterysta trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden) akcji Spółki, reprezentujących łącznie około **99,17%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do

approximately **99.17%** of the Company's share capital and entitling them to exercise **107,430,931** (in words: one hundred and seven million four hundred and thirty thousand nine hundred and thirty-one) votes at the Company's general meeting of the shareholders, representing approximately **99.17%** of the total number of votes at the Company's general meeting of the shareholders.

wykonywania **107.430.931** (słownie: sto siedem milionów czterysta trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi w zaokrągleniu około **99,17%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

*SIGNATURES ON THE FOLLOWING PAGE*

*PODPISY NA KOLEJNEJ STRONIE*



**W IMIENIU :**

**/ ON BEHALF OF :**

Imię i nazwisko / Name: \_\_\_\_\_

Stanowisko / Title: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko / Name: \_\_\_\_\_

Stanowisko / Title: \_\_\_\_\_

**W IMIENIU :**

**/ ON BEHALF OF :**

Imię i nazwisko / Name: \_\_\_\_\_

**W IMIENIU :**

**/ ON BEHALF OF :**

Imię i nazwisko / Name: \_\_\_\_\_

**W IMIENIU :**

**/ ON BEHALF OF :**

Imię i nazwisko / Name: \_\_\_\_\_

Stanowisko / Title: \_\_\_\_\_

**W IMIENIU**

**/ ON BEHALF OF**

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title:

---

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title:

W IMIENIU I

/ ON BEHALF OF

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title:

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title:

**W IMIENIU**

**/ ON BEHALF OF**

~~Imię~~ / nazwisko / Name:

~~Stanowisko~~ / Title:

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title:



**W IMIENIU**

**/ ON BEHALF OF**

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

**W IMIENIU**

**/ ON BEHALF OF**

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

W IMIENIU

/ ON BEHALF OF

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

W IMIENIU

/ ON BEHALF OF

Imię i nazwisko / Name: \_\_\_\_\_  
Stanowisko / Title: Authorized Signatory

Imię i nazwisko / Name: \_\_\_\_\_  
Stanowisko / Title: Authorized Signatory



W IMIENIU

/ ON BEHALF OF

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory

W IMIENIU

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko / Name:

Stanowisko / Title: Authorized Signatory