

**PROCEDURA WYPŁATY ZALICZKI NA POCZET DYWIDENDY ZA 2022 R.  
W EURO  
PRZEZ CAPITAL PARK S.A.**

**1. PODSTAWA PRAWNA**

Niniejsza procedura („**Procedura**”) została opracowana przez zarząd Capital Park S.A. („**Spółka**”) i przyjęta uchwałą zarządu Spółki z dnia 8 listopada 2022 r. w związku z uchwałą Zarządu Spółki z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wypłaty zaliczki na poczet dywidendy („**Uchwała o Zaliczce**”).

**2. ZASADY WYPŁATY ZALICZKI NA DYWIDENDĘ W WALUCIE EURO**

**2.1. Wymagane dokumenty**

Prawo otrzymania zaliczki na dywidendę za 2022 r. („**Zaliczka**”) wypłacanej przez Spółkę na podstawie Uchwały o Zaliczce w walucie euro („**Zaliczka w Euro**”) przysługuje każdemu akcjonariuszowi uprawnionemu do otrzymania Zaliczki na podstawie Uchwały o Zaliczce, który w terminie i w sposób opisany w punkcie 2.2 poniżej, dostarczy do Spółki wnioski o wypłatę Zaliczki w Euro („**Wniosek**”), składający się z:

- (a) prawidłowo wypełnionego i podpisanego w imieniu akcjonariusza porozumienia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik do niniejszej procedury („**Porozumienie**”);
- (b) ważnego do dnia ustalenia uprawnień do Zaliczki włącznie, tj. 17 listopada 2022 r. („**Dzień Dywidendy**”), imiennego świadectwa depozytowego odnoszącego się do akcji, z których ma zostać wypłacona Zaliczka w Euro; a w odniesieniu do akcji zapisanych na rachunku zbiorczym – ważnego do Dnia Dywidendy włącznie dokumentu wystawionego przez posiadacza rachunku zbiorczego zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi; oraz
- (c) dokumentów określonych w punkcie 4 niniejszej Procedury.

**2.2. Sposób dostarczenia Wniosku**

Z zastrzeżeniem następujących akapitów, Wniosek obejmujący wypełnione i podpisane Porozumienie wraz z załącznikami, a także pozostałe dokumenty, o których mowa w punkcie 2.1, musi zostać doręczony do Spółki nie później niż w dniu 10 listopada 2022 r. w oryginale, osobiście lub kurierem, na adres:

Capital Park S.A.  
ul. Franciszka Klimczaka 1  
02-797 Warszawa  
Do wiadomości: Zarząd

Porozumienie wraz z załącznikami, jak również pozostałe dokumenty, o których mowa w punkcie 2.1, mogą być również sporządzone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym akcjonariusza (lub osób uprawnionych do reprezentacji akcjonariusza). W takim przypadku dokumenty te powinny być przesłane nie później niż w dniu 10 listopada 2022 r. na następujące adresy poczty elektronicznej Spółki: [dywidendaweuro@capitalpark.pl](mailto:dywidendaweuro@capitalpark.pl) oraz [prawnik@capitalpark.pl](mailto:prawnik@capitalpark.pl).

Spółka potwierdzi odbiór dokumentów przesłanych na powyższy adres poczty elektronicznej. Brak potwierdzenia otrzymania dokumentów przez Spółkę oznaczać będzie, że Wniosek nie został doręczony.

Możliwość doręczenia dokumentów w formie elektronicznej nie dotyczy certyfikatu rezydencji podatkowej akcjonariusza (jeśli jest wymagany zgodnie z punktem 4), jak również innych dokumentów (np. imiennego świadectwa depozytowego), jeżeli forma ta nie jest dopuszczalna przepisami prawa lub podmiot (niebędący akcjonariuszem) wystawiający takie dokumenty nie ma możliwości wystawienia ich w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem lub pieczęcią elektroniczną. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, powinny zostać dostarczone w oryginale nie później niż w dniu 10 listopada 2022 r.

### 3. HARMONOGRAM

8 listopada – 10 listopada 2022 r. (włącznie)	Przyjmowanie przez Spółkę Wniosków od akcjonariuszy zainteresowanych otrzymaniem Zaliczki w Euro
8 listopada – 17 listopada 2022 r.	Zawieranie przez Spółkę Porozumień z akcjonariuszami, którzy dostarczyli do Spółki Wnioski w sprawie otrzymania Zaliczki w Euro
17 listopada 2022 r.	Dzień Dywidendy (dla celów Zaliczki)
Nie później niż godz. 17:00 w dniu 17 listopada 2022 r.	Przekazanie przez Spółkę informacji do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) oraz uczestnikom prowadzącym rachunki papierów wartościowych lub rachunki zbiorcze na podstawie § 121 ust. 3 Szczegółowych Zasad Działania KDPW
23 listopada 2022 r.	Dzień ogłoszenia przez prezesa NBP kursu euro, który będzie miał zastosowanie do obliczenia kwoty Zaliczki w Euro
24 listopada 2022 r.	Dzień wypłaty Zaliczki

### 4. DOKUMENTY WYMAGANE W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ PRZEZ SPÓŁKĘ FUNKCJI PŁATNIKA PODATKU U ŹRÓDŁA

Spółka będzie pełnić obowiązki płatnika podatku dochodowego w stosunku do Zaliczki w EURO, która zostanie przez nią bezpośrednio wypłacona na rzecz akcjonariuszy (tj. z pominięciem systemu rozliczeniowego KDPW).

W konsekwencji, w stosunku do tych płatności na Spółce ciążyć będą obowiązki związane z obliczeniem i pobraniem podatku dochodowego oraz wpłaceniem go we właściwym terminie organowi podatkowemu. Ponadto, na Spółce ciążyć będzie także obowiązek pozyskania następujących dokumentów niezbędnych w celu ustalenia właściwych zasad opodatkowania wypłacanej dywidendy, w tym zastosowania zwolnienia z podatku u źródła, lub jego obniżonej stawki, tj.:

#### 4.1. w stosunku do akcjonariuszy będących osobami fizycznymi, podlegających w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.) („Ustawa PIT”):

oświadczenia podatnika, że podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy PIT;

**4.2. w stosunku do akcjonariuszy będących osobami fizycznymi, podlegających w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2a Ustawy PIT:**

- (a) oświadczenia podatnika, że podlega w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2a Ustawy PIT;
- (b) aktualnego oryginału certyfikatu rezydencji podatnika wydanego przez właściwy organ administracji podatkowej państwa miejsca zamieszkania podatnika; w sytuacji gdy certyfikat rezydencji nie zawiera okresu jego ważności, podatnik powinien przedstawić certyfikat rezydencji wydany nie wcześniej niż 11 miesięcy od dnia jego przedstawienia;
- (c) oświadczenia podatnika, czy jest podmiotem powiązany ze Spółką w rozumieniu art. 23m ust. 1 pkt 4 Ustawy PIT;
- (d) oświadczenia podatnika, czy jest rzeczywistym właścicielem, o którym mowa w art. 5a pkt. 33d Ustawy PIT, w stosunku do wypłacanych mu zaliczek na dywidendy/dywidend;
- (e) oświadczenia podatnika, że nie prowadzi działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania i udział, z którego tytułu wypłaca się zaliczki na dywidendy/dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu;

**4.3. w stosunku do akcjonariuszy będących podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych, podlegających w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 poz. 1800r. z późn. zm.) „Ustawa CIT”:**

- (a) oświadczenia podatnika, że podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy CIT;
- (b) oświadczenia podatnika, że w stosunku do wypłacanych należności spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT (w zakresie podatników CIT korzystających ze zwolnienia z podatku na podstawie art. 22 ust. 4 Ustawy CIT);

**4.4. w stosunku do akcjonariuszy będących podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych podlegających w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2 Ustawy CIT:**

- (a) aktualnego oryginału certyfikatu rezydencji podatnika wydanego przez właściwy organ administracji podatkowej państwa miejsca zamieszkania podatnika; w sytuacji gdy certyfikat rezydencji nie zawiera okresu jego ważności, podatnik przedstawia certyfikat wydany nie wcześniej niż 11 miesięcy od dnia jego przedstawienia;
- (b) oświadczenia podatnika, czy w stosunku do wypłacanych należności spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT (w zakresie podatników CIT korzystających ze zwolnienia z podatku na podstawie art. 22 ust. 4 Ustawy CIT);
- (c) oświadczenia podatnika, że nie prowadzi działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania i udział,

z którego tytułu wypłaca się zaliczki na dywidendy/dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu;

- (d) oświadczenia podatnika, czy jest rzeczywistym właścicielem, o którym mowa w art. 4a pkt. 29 Ustawy CIT, w stosunku do wypłacanych mu zaliczek na dywidendy/dywidend;
- (e) oświadczenia podatnika, czy jest podmiotem powiązany ze Spółką w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 Ustawy CIT;
- (f) dokumentu stanowiącego potwierdzenie weryfikacji okoliczności faktycznych tj. oświadczenia doradcy podatkowego z tzw. wielkiej czwórki (KPMG, Deloitte, PWC, EY) potwierdzającego, że okoliczności faktyczne dotyczące spełnienia warunków, o których mowa w pkt. (b) i (d) zawarte w ostatniej opinii zewnętrznego doradcy podatkowego (o której mowa poniżej) nie uległy zmianie lub ewentualnie oświadczenie podatnika sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn niemożliwym jest złożenie oświadczenia doradcy podatkowego lub oświadczenia podatnika, Spółka ma obowiązek wystąpić o opinię renomowanych doradców podatkowych z tzw. wielkiej czwórki (KPMG, Deloitte, PWC, EY) potwierdzającą spełnienie warunków, o których mowa w pkt. (b) i (d).

- (g) kopii sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy (jeżeli nie zostało dotychczas dostarczone) – przy czym dokument ten może zostać dostarczony przez akcjonariusza również po zawarciu Porozumienia.

Wzór oświadczenia dla celów podatkowych dot. spełnienia warunków wynikających z punktów (b) – (d) powyżej zawarty jest w załączniku nr 3.

Jeżeli łączna kwota należności wypłacanych z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz art. 22 ust. 1 Ustawy CIT na rzecz podmiotu powiązanego w rozumieniu Ustawy CIT przekroczyła w roku podatkowym obowiązującym u Spółki łącznie kwotę 2.000.000 zł na rzecz tego samego podatnika, Spółka obowiązana jest – zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy CIT – jako płatnik pobrać, w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od tych wypłat według stawki 19% od nadwyżki ponad kwotę 2.000.000 zł bez możliwości niepobrania podatku na podstawie właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, a także bez uwzględniania zwolnień lub stawek wynikających z przepisów szczególnych lub umów o unikaniu podwójnego opodatkowania.

Spółka może skorzystać z uprawnienia do niestosowania obowiązku wynikającego z art. 26 ust. 2e Ustawy CIT, jeżeli w wyniku weryfikacji i analizy otrzymanych dokumentów oraz posiadanych informacji nie nabędzie wiedzy uzasadniającej przypuszczenie, że istnieją okoliczności wykluczające możliwość zastosowania stawki podatku albo zwolnienia lub niepobrania podatku, wynikających z przepisów szczególnych lub umów o unikaniu podwójnego opodatkowania. W celu realizacji tego uprawnienia Spółka może żądać od akcjonariusza dodatkowych informacji, wyjaśnień i dokumentów. Spółka nie jest zobowiązana do korzystania z uprawnienia wskazanego w art. 26 ust. 2e ustawy CIT.

## **5. SKUTKI NIEPRZEKAZANIA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

W przypadku gdyby akcjonariusz doręczył Spółce Wniosek, ale:

- (a) nie dołączył do Wniosku dokumentów, o których mowa w punkcie 4, lub

- (b) informacje zawarte w dokumentach, o których mowa w punkcie 4, uzasadniają przypuszczenie, że istnieją okoliczności wykluczające możliwość zastosowania w stosunku do przychodów z tytułu zaliczek na dywidendy/dywidend wypłacanych akcjonariuszowi obniżonej stawki podatku zryczałtowanego albo zwolnienia lub niepobrania podatku, wynikających z przepisów szczególnych lub umów o unikaniu podwójnego opodatkowania,

Spółka poinformuje akcjonariusza o tym fakcie nie później niż w dniu 17 listopada 2022 r. W przypadku, o którym mowa powyżej, Spółka zawrze Porozumienie z takim akcjonariuszem oraz wypłaci akcjonariuszowi Zaliczki w Euro bezpośrednio, tj. z pominięciem systemu rozliczeniowego KDPW, pobierając podatek dochodowy w stosunku do Zaliczki w EURO w wysokości obliczonej zgodnie z założeniem, że akcjonariusz ten podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu.

**POROZUMIENIE W SPRAWIE WYPŁATY  
ZALICZKI NA POCZET DYWIDENDY 2022 R.  
W EURO**

Niniejsze porozumienie („**Porozumienie**”) zostało zawarte w dniu [data podpisania Porozumienia przez Spółkę] 2022 r. pomiędzy:

(1) [•]

w przypadku akcjonariuszy będących osobami fizycznymi:

[Imię i nazwisko], legitymującym się [rodzaj dokumentu tożsamości] numer [seria i numer dokumentu tożsamości], zamieszkałym pod adresem: ul. [•],[•],

w przypadku akcjonariuszy będących osobami prawnymi:

[nazwa], [forma prawna] utworzona zgodnie z prawem [właściwe prawo] z siedzibą w [siedziba] oraz adresem [adres], wpisana do [nazwa rejestru] prowadzonego przez [podmiot prowadzący rejestr] pod numerem [numer w rejestrze],

(„**Akcjonariusz**”)

oraz

(2) **CAPITAL PARK SPÓŁKĄ AKCYJNĄ** z siedzibą w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000373001, NIP 1080009913, z kapitałem zakładowym w wysokości 108.333.998,00 PLN w pełni opłaconym („**Spółka**”).

**ZWAŻYWSZY, ŻE**

- (A) W dniu 20 października 2022 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie wypłaty zaliczki na poczet dywidendy („**Uchwała o Zaliczce**”). Zgodnie z Uchwałą o Zaliczce, na wniosek akcjonariusza uprawnionego do zaliczki na poczet dywidendy za 2022 („**Zaliczka**”) po zawarciu porozumienia ze Spółką możliwa jest wypłata Zaliczki w walucie euro zgodnie ze średnim kursem euro ogłaszanym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty Zaliczki, tj. w dniu 23 listopada 2022 r.
- (B) W związku z Uchwałą o Zaliczce, zarząd Spółki opracował procedurę wypłaty Zaliczki w euro („**Procedura**”).
- (C) Akcjonariusz złożył w terminie określonym w Procedurze prawidłowo wypełniony wniosek o wypłatę Zaliczki z [liczba akcji objętych Porozumieniem] akcji przysługujących Akcjonariuszowi („**Akcje Objęte Porozumieniem**”) w walucie euro w kwocie obliczonej zgodnie ze średnim kursem euro ogłaszanym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty Zaliczki, tj. w dniu 23 listopada 2022 r.
- (D) Akcjonariusz przedstawił Spółce [ważne] / [ważny] do dnia ustalenia uprawnień do Zaliczki włącznie, tj. 17 listopada 2022 r. („**Dzień Dywidendy**”), [imiennie świadectwo depozytowe] /

[dokument wystawiony przez posiadacza rachunku zbiorczego zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi] („Świadectwo Depozytowe”); oraz

- (E) Spółka i Akcjonariusz, zawierając niniejsze Porozumienie, regulują szczegóły wypłaty przez Spółkę zaliczki Akcjonariuszowi w walucie euro z Akcji Objętych Porozumieniem.

## 1. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA AKCJONARIUSZA

*(Oświadczenia mające zastosowanie do wszystkich akcjonariuszy składających Wniosek)*

- 1.1. Akcjonariusz oświadcza, że:
- 1.1.1. [Akcje Objęte Porozumieniem zapisane są na rachunku papierów wartościowych o identyfikatorze konta podmiotowego nr [●] prowadzonym przez [nazwa podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych] (czteroznakowy kod uczestnika KDPW: [●]);] / [Akcje Objęte Porozumieniem zapisane są na rachunku zbiorczym nr [●] prowadzonym przez [●] dla [●] (posiadacz rachunku zbiorczego)];
  - 1.1.2. będzie właścicielem Akcji Objętych Porozumieniem do Dnia Dywidendy włącznie;
  - 1.1.3. Świadectwo Depozytowe nie utraci ważności do Dnia Dywidendy włącznie;
  - 1.1.4. Porozumienie stanowi wiążące zobowiązanie Akcjonariusza, a jego zawarcie i wykonanie nie będą stanowiły naruszenia jakiegokolwiek umowy lub porozumienia, którego Akcjonariusz jest stroną, lub jakiegokolwiek orzeczenia, nakazu lub decyzji sądu powszechnego, trybunału lub sądu arbitrażowego lub organu administracji publicznej. Akcjonariusz uzyskał wszystkie zgody niezbędne do zawarcia i wykonania Porozumienia zgodnie z jego treścią.
- 1.2. Akcjonariusz zobowiązuje, że do Dnia Dywidendy włącznie (i) nie zbędzie Akcji Objętych Porozumieniem oraz (ii) nie spowoduje utraty ważności Świadectwa Depozytowego.
- 1.3. Akcjonariusz zobowiązany jest do naprawienia Spółce oraz członkom zarządu Spółki wszystkich szkód, w tym w szczególności do zwrotu wszystkich kosztów i wydatków poniesionych, odpowiednio, przez Spółkę lub członków zarządu Spółki w wyniku dostarczenia przez Akcjonariusza nieprawdziwych, niedokładnych, niekompletnych lub wprowadzających w błąd informacji wymaganych zgodnie z Procedurą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższy obowiązek zwrotu kosztów i wydatków obejmuje również wszelkie wydatki poniesione przez, odpowiednio, Spółkę lub członka zarządu Spółki w wyniku jakichkolwiek działań podjętych przez nich w związku z pełnieniem przez Spółkę funkcji płatnika podatku dochodowego w stosunku do Zaliczki w Euro w oparciu o dostarczone przez Akcjonariusza nieprawdziwe, niedokładne, niekompletne lub wprowadzające w błąd informacje, które to działania zostały zakwalifikowane jako naruszenie obowiązującego prawa na podstawie odpowiedniego dokumentu.
- 1.4. Ponadto, w przypadku uznania przez właściwy organ podatkowy lub sąd, że Spółka zobowiązana była do pobrania podatku dochodowego w stosunku do Zaliczki w Euro w innej wysokości bez względu na prawdziwość oraz kompletność informacji przekazanych przez Akcjonariusza zgodnie z Procedurą (które to informacje uzasadniały pobranie przez Spółkę podatku dochodowego według obniżonej stawki lub zastosowania zwolnienia z podatku u źródła), Akcjonariusz zobowiązany jest do naprawienia Spółce oraz członkom zarządu Spółki wszystkich szkód, w tym w szczególności do zwrotu wszystkich kosztów i wydatków poniesionych,

odpowiednio, przez Spółkę lub członków zarządu Spółki w wyniku zastosowania przez Spółkę innej stawki podatku lub zwolnienia z podatku u źródła.

- 1.5. Odpowiedzialność Akcjonariusza, o której mowa w punktach 1.3 – 1.4 powyżej, ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej (absolutnej), tj. jest niezależna od winy lub wiedzy Akcjonariusza lub podmiotów, którymi się posługuje.

## 2. UPOWAŻNIENIE DO WYPŁATY ZALICZKI W EURO

Akcjonariusz niniejszym bezwarunkowo i nieodwołalnie upoważnia Spółkę do wypłaty Zaliczki w walucie Euro z pominięciem systemu rozliczeniowego KDPW oraz do poinformowania KDPW, na podstawie par. 121 ust. 3 lit. a Szczegółowych Zasad Działania KDPW, o liczbie Akcji Objętych Porozumieniem oraz o numerze konta podmiotowego, na którym w KDPW rejestrowane są Akcje Objęte Porozumieniem.

Strony uzgadniają, że pomimo wypłaty w euro, Zaliczka zostanie rozliczona w złotych polskich z dywidendą, która będzie przypadać do wypłaty akcjonariuszom za rok obrotowy 2022, jeżeli Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowi o wypłacie dywidendy za 2022 rok.

## 3. ZOBOWIĄZANIE DO WYPŁATY ZALICZKI W EURO

Spółka zobowiązuje się wypłacić przypadającą Akcjonariuszowi Zaliczkę w walucie Euro, wynoszącą w złotych polskich [*kwota dywidendy, do której otrzymania uprawniony jest Akcjonariusz*] przeliczoną zgodnie ze średnim kursem euro ogłaszającym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty Zaliczki, tj. w dniu 23 listopada 2022 r., na następujący rachunek bankowy:

Podmiot uprawniony z rachunku: .....

Numer rachunku IBAN: .....

Bank prowadzący: .....

BIC/SWIFT: .....

## 4. ZOBOWIĄZANIE DO ZWROTU OMYŁKOWO OTRZYMANYCH KWOT

W przypadku gdyby Akcjonariusz omyłkowo otrzymał na swój rachunek inwestycyjny jakiegokolwiek środki tytułem zaliczki z Akcji Objętych Porozumieniem, Akcjonariusz zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Spółkę i przekazać powyższe środki na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę.

## 5. ZAWIADOMIENIA

Wszelka korespondencja oraz oświadczenia składane przez Strony w związku z Porozumieniem będą pod rygorem bezskuteczności (i) sporządzane na piśmie i doręczane osobiście lub przez kuriera lub (ii) pocztą elektroniczną (w którym to przypadku do wiadomości powinien być załączony dokument(y) w formie elektronicznej podpisany(ym) kwalifikowanym podpisem(ami) elektronicznym(i) przez upoważnione osoby), na następujące adresy:

- (a) w przypadku Akcjonariusza:

[*adres*]

do wiadomości [*imię i nazwisko*]



[adres poczty elektronicznej];

(b) w przypadku Spółki:

ul. Franciszka Klimczaka 1

02-797 Warszawa

do wiadomości zarządu

adresy poczty elektronicznej: [dywidendaweuro@capitalpark.pl](mailto:dywidendaweuro@capitalpark.pl), [prawnik@capitalpark.pl](mailto:prawnik@capitalpark.pl).

## **6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **6.1. Liczba egzemplarzy**

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **6.2. Forma**

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.

### **6.3. Prawo właściwe**

Porozumienie rządzone jest prawem polskim i zgodnie z nim będzie interpretowane.

### **6.4. Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory wynikające z niniejszego Porozumienia lub w związku z nim będą rozstrzygane przez polskie sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Spółki.

### **6.5. Całość porozumienia**

Niniejsze Porozumienie stanowi całość porozumienia między Stronami w zakresie w nim uregulowanym i zastępuje wszystkie wcześniejsze uzgodnienia między Stronami w zakresie będącym jego przedmiotem.

### **6.6. Koszty**

Strony pokryją swoje własne opłaty, koszty oraz wszelkie inne zobowiązania do zapłaty nałożone przez organy państwowe w odniesieniu do transakcji, o których mowa w niniejszym dokumencie.

### **6.7. Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Porozumienia będzie nieważne lub bezskuteczne, w całości lub w części, pozostaje to bez wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Porozumienia. Strony niezwłocznie podejmą rozmowy w dobrej wierze celem zastąpienia takiego nieważnego lub bezskutecznego postanowienia postanowieniem ważnym lub skutecznym oddającym oryginalne intencje Stron.

### **6.8. Załączniki**

Następujące dokumenty załączone do niniejszego Porozumienia stanowią jego integralną część:

(a) następujące dokumenty potwierdzające upoważnienie osób zawierających niniejsze Porozumienie do jego zawarcia: [do uzupełnienia przez Akcjonariusza będącego osobą prawną];

- (b) świadectwo depozytowe odnoszące się do Akcji Objętych Porozumieniem; oraz
- (c) wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 4 Procedury.

**Strony podpisały niniejsze Porozumienie w dniu wskazanym na wstępie.**

**Capital Park S.A.**

\_\_\_\_\_  
Imię i Nazwisko:

Stanowisko:

**[Akcjonariusz]**

\_\_\_\_\_  
Imię i Nazwisko:

Stanowisko:

\_\_\_\_\_  
Imię i Nazwisko:

Stanowisko:]

Załącznik do porozumienia w sprawie wypłaty zaliczki na poczet dywidendy w euro: wzór oświadczenia dla celów wypłaty zaliczki na poczet dywidendy:

**Oświadczenie akcjonariusza będącego osobą fizyczną podlegającą w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu**

[•], dnia [•] 2022 r.

**Do: CAPITAL PARK S.A.** z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „**Spółką**”

Ja, niżej podpisany(a), niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia podlegam w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.).

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, i zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

Imię: [•]

Nazwisko: [•]

Adres zamieszkania: [•]

NIP: [•]

**Akcjonariusz:**

---

Imię i Nazwisko:

Załącznik do porozumienia w sprawie wypłaty zaliczki na poczet dywidendy w euro: wzór oświadczenia dla celów wypłaty zaliczki na poczet dywidendy

**Oświadczenie akcjonariusza będącego osobą fizyczną podlegającą w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu**

[●], dnia [●] 2022 r.

**Do: CAPITAL PARK S.A.** z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „Spółką”

Ja, niżej podpisany(a), niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia podlegam w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.), („Ustawa PIT”)

Jednocześnie oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia:

- (a) nie jestem podmiotem powiązany z Spółką w rozumieniu art. 23m ust. 1 pkt 4 Ustawy PIT;
- (b) jestem rzeczywistym właścicielem, o którym mowa w art. 5a pkt. 33d Ustawy PIT, w stosunku do wypłacanych mi zaliczek na poczet dywidend/dywidend, w szczególności:
  - (i) otrzymuję należność dla własnej korzyści, w tym decyduję samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponoszę ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
  - (ii) nie jestem pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
- (c) nie prowadzę działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania i udział, z którego tytułu wypłaca się zaliczkę na poczet dywidend/dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu.

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, i zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

Imię: [●]

Nazwisko: [●]

Adres zamieszkania: [●]

Numer rejestracji podatkowej w kraju zamieszkania: [●]

Załącznik do porozumienia w sprawie wypłaty zaliczki na poczet dywidendy w euro: wzór oświadczenia dla celów wypłaty zaliczki na poczet dywidendy

**Oświadczenie akcjonariusza będącego podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych podlegającemu w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu**

[●], dnia [●] 2022 r.

**Do: CAPITAL PARK S.A.** z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „**Spółką**”

**Od: [●], NIP ...** zwany dalej „**Inwestorem**”

Ja, niżej podpisany(a), uprawniony(a) do reprezentowania Inwestora, zgodnie z moją najlepszą wolą i wiedzą, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia:

1. Inwestor podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 poz. 1800r. z późn. zm.) („**Ustawa CIT**”).
2. W stosunku do wypłacanych Inwestorowi zaliczek na poczet dywidend/dywidend spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT, tj.:
  - (a) Inwestor jest spółką podlegającą w Polsce opodatkowaniu podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągnięcia;
  - (b) Inwestor posiada bezpośrednio nie mniej niż 10% akcji w kapitale Spółki, nieprzerwanie przez okres dwóch lat, a gdy okres dwóch lat nieprzerwanego posiadania akcji przypadać będzie po dniu uzyskania dochodu z zaliczek na poczet dywidend / dywidend, Inwestor zamierza dotrzymać ten termin posiadania;
  - (c) Inwestor nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów bez względu na źródło ich osiągnięcia;
  - (d) Inwestor posiada akcje Spółki na podstawie tytułu własności.

Oświadczam, że Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadzie gwarancyjnej (absolutnej) za szkody powstałe w wyniku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego zwrotu na rzecz Spółki oraz członka zarządu Spółki wszelkich wydatków poniesionych przez, odpowiednio, Spółkę lub członka zarządu Spółki w wyniku jakichkolwiek działań podjętych przez nich w związku z pełnieniem przez Spółkę funkcji płatnika podatku dochodowego w stosunku do zaliczki na poczet dywidendy/wypłacanej przez Spółkę bezpośrednio na rzecz Inwestora w przypadku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Odpowiedzialność Inwestora, o której mowa powyżej, jest niezależna od winy lub wiedzy Inwestora ani podmiotów, którymi się posługuje.

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

**W imieniu Inwestora**

---

Imię i Nazwisko:  
Stanowisko:

---

Imię i Nazwisko:  
Stanowisko:

Załącznik do porozumienia w sprawie wypłaty zaliczki na poczet dywidendy w euro: wzór oświadczenia dla celów wypłaty zaliczki na poczet dywidendy

**Oświadczenie akcjonariusza będącego podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych podlegającemu w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu**

[●], dnia [●] 2022 r.

Do: CAPITAL PARK S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „**Spółką**”

Od: [●], zwany dalej „**Inwestorem**”

Ja, niżej podpisany(a), uprawniony(a) do reprezentowania Inwestora, zgodnie z moją najlepszą wolą i wiedzą, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia:

1. Inwestor podlega w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 poz. 1800r. z późn. zm.) („**Ustawa CIT**”).
2. W stosunku do wypłacanych Inwestorowi zaliczek na poczet dywidend/dywidend spełnione zostały/ nie zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT, tj.:
  - (a) Inwestor jest spółką podlegającą w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, opodatkowaniu podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągnięcia;
  - (b) Inwestor posiada bezpośrednio nie mniej niż 10% akcji w kapitale Spółki, nieprzerwanie przez okres dwóch lat lub gdy okres dwóch lat nieprzerwanego posiadania akcji przypadać będzie po dniu uzyskania dochodu z zaliczki na poczet dywidend/dywidend, Inwestor zamierza dotrzymać ten termin posiadania;
  - (c) Inwestor nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na źródło ich osiągnięcia;
  - (d) Inwestor posiada akcje Spółki na podstawie tytułu własności;
3. Inwestor nie prowadzi działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, i udział, z którego tytułu wypłaca się zaliczki na poczet dywidend / dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu;
4. Inwestor jest rzeczywistym właścicielem, o którym mowa w art. 4a pkt. 29 Ustawy CIT, w stosunku do wypłacanych mu zaliczek na poczet dywidend / dywidend, tj.:
  - (a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;

- (b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
- (c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności są uzyskiwane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;

5. Inwestor jest/nie jest podmiotem powiązany z Spółką w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 Ustawy CIT.

Oświadczam, że Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadzie gwarancyjnej (absolutnej) za szkody powstałe w wyniku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego zwrotu na rzecz Spółki oraz członka zarządu Spółki wszelkich wydatków poniesionych przez, odpowiednio, Spółkę lub członka zarządu Spółki w wyniku jakichkolwiek działań podjętych przez nich w związku z pełnieniem przez Spółkę funkcji płatnika podatku dochodowego w stosunku do zaliczki na poczet dywidendy wypłacanej przez Spółkę bezpośrednio na rzecz Inwestora w przypadku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Odpowiedzialność Inwestora, o której mowa powyżej, jest niezależna od winy lub wiedzy Inwestora ani podmiotów, którymi się posługuje.

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

#### **W imieniu Inwestora**

\_\_\_\_\_  
Imię i Nazwisko:  
Stanowisko:

\_\_\_\_\_  
Imię i Nazwisko:  
Stanowisko:



[Załącznik nr 2]

## STATEMENT

On behalf of [ ], (hereinafter referred to as: [ ] or the **Company**) with its registered seat [ ], registered in the trade register under number [ ], I hereby declare, that the facts accompanying the statements contained in the statement for the purposes of not collecting of withholding tax in Poland entitling to the exemption under Art. 22.4 of the CIT Act with regard to interim dividend / dividend payments have not changed in relation to the information presented in connection with the last dividend or interim dividend payment, including the facts contained in the opinions of external advisors.

This declaration is being issued for the purpose of documentation of the exemption from the withholding tax in Poland due to interim dividend / dividend payment from [ ] to [ ] .

## OŚWIADCZENIE

W imieniu [ ], (dalej jako: [ ] lub **Spółka**) z siedzibą [ ], wpisanej do rejestru handlowego pod numerem [ ], niniejszym oświadczam, że okoliczności faktyczne towarzyszące oświadczeniom zawartym w oświadczeniu na potrzeby odstąpienia od poboru podatku u źródła w Polsce uprawniające do zwolnienia na podstawie art. 22 ust. 4 Ustawy CIT w zakresie wypłacanych zaliczek na dywidendę / dywidend nie uległy zmianie w stosunku do informacji przedstawionych w związku z ostatnią wypłatą dywidendy lub zaliczki na dywidendę, w tym okoliczności faktyczne zawarte w opiniach zewnętrznych doradców.

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone w celu udokumentowania prawa do zastosowania zwolnienia z podatku u źródła w Polsce w odniesieniu do wypłaty zaliczki na poczet dywidendy / dywidendy ze spółki [ ] do [ ] .

*On behalf of / W imieniu*

[ ]

\_\_\_\_\_  
By: [name and surname of the persons entitled to represent the Company]

Title: [ ]

**(Date, signature/Data i podpis)**

\_\_\_\_\_  
By: [name and surname of the persons entitled to represent the Company]

Title: [ ]

**(Date, signature/Data i podpis)**

**STATEMENT**  
**for the purposes of not collecting of**  
**withholding tax in Poland**

On behalf of [ ], (hereinafter referred to as: [ ] or the **Company**) with its registered seat [ ], registered in the trade register under number [ ], I hereby declare, that:

1. The Company is not a tax resident of Poland, i.e. is not liable to income tax therein on its worldwide income, regardless of source of such income.
2. The Company is a tax resident in [ ], i.e. is liable to income tax therein on its worldwide income, regardless of source of such income.
3. The Company does not benefit from income tax exemption of its worldwide income, regardless of source of such income.
4. The Company holds directly at least 10% shares in [ ] (being the payer with respect to the dividend payment to the Company) and holds them continuously for the period of at least two years.
5. The Company does not have a permanent establishment in Poland, as defined by Article 4a point 11 of the Polish Corporate Income Tax Act of 15 February 1992 [the **CIT Act**].
6. The Company is a beneficial owner of the dividend payment from [ ].

This declaration is being issued for the purpose of documentation of the exemption from the withholding tax in Poland due to the advance dividend payment from [ ] to [ ], based on Articles 22.4-22.6 of the CIT Act.

**OŚWIADCZENIE**  
**na potrzeby odstąpienia od poboru podatku u**  
**źródła w Polsce**

W imieniu [ ], (dalej jako: [ ] lub **Spółka**) z siedzibą [ ], wpisanej do rejestru handlowego pod numerem [ ], niniejszym oświadczam, że:

1. Spółka nie jest rezydentem podatkowym w Polsce, tj. nie podlega opodatkowaniu polskim podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na źródło ich osiągnięcia.
2. Spółka jest rezydentem podatkowym [ ], tj. podlega opodatkowaniu [ ] podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na źródło ich osiągnięcia.
3. Spółka nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na źródło ich osiągnięcia.
4. Spółka posiada bezpośrednio co najmniej 10% udziałów w [ ] (będącej płatnikiem w związku z wypłatą dywidendy na rzecz Spółki) i posiada je nieprzerwanie przez okres co najmniej dwóch lat.
5. Spółka nie prowadzi działalności na terytorium Polski w formie zagranicznego zakładu, o którym mowa w art. 4a pkt 11 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych [**Ustawa o CIT**].
6. Spółka jest rzeczywistym właścicielem wypłacanej dywidendy przez [ ].

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone w celu udokumentowania prawa do zastosowania zwolnienia z podatku u źródła w Polsce w odniesieniu do wypłaty zaliczki na poczet dywidendy ze spółki [ ] do [ ], o którym mowa w art. 22 ust. 4-6 Ustawy o CIT.

*On behalf of / W imieniu*

[ ]

\_\_\_\_\_  
By: [name and surname of the persons entitled  
to represent the Company]

Title: [ ]

**(Date, signature/Data i podpis)**

\_\_\_\_\_  
By: [name and surname of the persons entitled to  
represent the Company]

Title: [ ]

**(Date, signature/Data i podpis)**