

PROCEDURA WYPŁATY DYWIDENDY W EURO PRZEZ CAPITAL PARK S.A.

1. PODSTAWA PRAWNA

Niniejsza procedura („**Procedura**”) została opracowana przez zarząd Capital Park S.A. („**Spółka**”) i przyjęta uchwałą zarządu Spółki nr 1 z dnia 30 czerwca 2022 r. na podstawie upoważnienia udzielonego na mocy § 1 ust. 3 zdanie 3 uchwały nr 08/06/2022 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Capital Park S.A. z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie sposobu podziału zysku za rok obrotowy 2021 („**Uchwała Walnego Zgromadzenia**”).

2. ZASADY WYPŁATY DYWIDENDY W WALUCIE EURO

2.1. Wymagane dokumenty

Prawo otrzymania dywidendy wypłacanej przez Spółkę na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia w walucie euro („**Dywidenda w Euro**”) przysługuje każdemu akcjonariuszowi uprawnionemu do otrzymania dywidendy na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia, który w terminie i w sposób opisany w punkcie 2.2 poniżej, dostarczy do Spółki wnioski o wypłatę Dywidendy w Euro („**Wniosek**”), składający się z:

- (a) prawidłowo wypełnionego i podpisanego w imieniu akcjonariusza porozumienia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik do niniejszej procedury („**Porozumienie**”);
- (b) ważnego do dnia dywidendy włącznie, tj. 8 lipca 2022 r. („**Dzień Dywidendy**”), imiennego świadectwa depozytowego odnoszącego się do akcji, z których ma zostać wypłacona Dywidenda w Euro; a w odniesieniu do akcji zapisanych na rachunku zbiorczym – ważnego do Dnia Dywidendy włącznie dokumentu wystawionego przez posiadacza rachunku zbiorczego zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi; oraz
- (c) dokumentów określonych w punkcie 4 niniejszej Procedury.

2.2. Sposób dostarczenia Wniosku

Z zastrzeżeniem następujących akapitów, Wniosek obejmujący wypełnione i podpisane Porozumienie wraz z załącznikami, a także pozostałe dokumenty, o których mowa w punkcie 2.1, musi zostać doręczony do Spółki nie później niż w dniu 5 lipca 2022 r. w oryginale, osobiście lub kurierem, na adres:

Capital Park S.A.
ul. Franciszka Klimczaka 1
02-797 Warszawa
Do wiadomości: Zarząd

Porozumienie wraz z załącznikami, jak również pozostałe dokumenty, o których mowa w punkcie 2.1, mogą być również sporządzone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym akcjonariusza (lub osób uprawnionych do reprezentacji akcjonariusza). W takim przypadku dokumenty te powinny być przesłane nie później niż w dniu 5 lipca 2022 r. na następujące adresy poczty elektronicznej Spółki:

dywidendaweuro@capitalpark.pl oraz prawnik@capitalpark.pl.

Spółka potwierdzi odbiór dokumentów przesłanych na powyższy adres poczty elektronicznej. Brak potwierdzenia otrzymania dokumentów przez Spółkę oznaczać będzie, że Wniosek nie został doręczony.

Możliwość doręczenia dokumentów w formie elektronicznej nie dotyczy certyfikatu rezydencji podatkowej akcjonariusza (jeśli jest wymagany zgodnie z punktem 4), jak również innych dokumentów (np. imiennego świadectwa depozytowego), jeżeli forma ta nie jest dopuszczalna przepisami prawa lub podmiot (niebędący akcjonariuszem) wystawiający takie dokumenty nie ma możliwości wystawienia ich w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem lub pieczęcią elektroniczną. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, powinny zostać dostarczone w oryginale nie później niż w dniu 5 lipca 2022 r.

3. HARMONOGRAM

29 czerwca 2022	Podjęcie Uchwały Walnego Zgromadzenia
29 czerwca – 5 lipca 2022 r. (włącznie)	Przyjmowanie przez Spółkę Wniosków od akcjonariuszy zainteresowanych otrzymaniem Dywidendy w Euro
30 czerwca – 8 lipca 2022 r.	Zawieranie przez Spółkę Porozumień z akcjonariuszami, którzy dostarczyli do Spółki Wnioski w sprawie otrzymania Dywidendy w Euro
8 lipca 2022 r.	Dzień Dywidendy
Nie później niż godz. 17:00 w dniu 8 lipca 2022 r.	Przekazanie przez Spółkę informacji do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) oraz uczestnikom prowadzącym rachunki papierów wartościowych lub rachunki zbiorcze na podstawie § 121 ust. 3 Szczegółowych Zasad Działania KDPW
20 lipca 2022 r.	Dzień ogłoszenia przez prezesa NBP kursu euro, który będzie miał zastosowanie do obliczenia kwoty Dywidendy w Euro
21 lipca 2022	Dzień wypłaty dywidendy

4. DOKUMENTY WYMAGANE W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ PRZEZ SPÓŁKĘ FUNKCJI PŁATNIKA PODATKU U ŹRÓDŁA

Spółka będzie pełnić obowiązki płatnika podatku dochodowego w stosunku do Dywidendy w EURO, która zostanie przez nią bezpośrednio wypłacona na rzecz akcjonariuszy (tj. z pominięciem systemu rozliczeniowego KDPW).

W konsekwencji, w stosunku do tych płatności na Spółce ciążyć będą obowiązki związane z obliczeniem i pobraniem podatku dochodowego oraz wpłaceniem go we właściwym terminie organowi podatkowemu. Ponadto, na Spółce ciążyć będzie także obowiązek pozyskania następujących dokumentów niezbędnych w celu ustalenia właściwych zasad opodatkowania wypłacanej dywidendy, w tym zastosowania zwolnienia z podatku u źródła, lub jego obniżonej stawki, tj.:

4.1. w stosunku do akcjonariuszy będących osobami fizycznymi, podlegających w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatku

dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.) („Ustawa PIT”):

oświadczenia podatnika, że podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy PIT;

4.2. w stosunku do akcjonariuszy będących osobami fizycznymi, podlegających w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2a Ustawy PIT:

- (a) oświadczenia podatnika, że podlega w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2a Ustawy PIT;
- (b) aktualnego oryginału certyfikatu rezydencji podatnika wydanego przez właściwy organ administracji podatkowej państwa miejsca zamieszkania podatnika; w sytuacji gdy certyfikat rezydencji nie zawiera okresu jego ważności, podatnik powinien przedstawić certyfikat rezydencji wydany nie wcześniej niż 11 miesięcy od dnia jego przedstawienia;
- (c) oświadczenia podatnika, czy jest podmiotem powiązany ze Spółką w rozumieniu art. 23m ust. 1 pkt 4 Ustawy PIT;
- (d) oświadczenia podatnika, czy jest rzeczywistym właścicielem, o którym mowa w art. 4a pkt. 33 Ustawy PIT, w stosunku do wypłacanych mu dywidend;
- (e) oświadczenia podatnika, że nie prowadzi działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania i udział, z którego tytułu wypłaca się dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu;

4.3. w stosunku do akcjonariuszy będących podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych, podlegających w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 poz. 1800r. z późn. zm.) „Ustawa CIT”:

- (a) oświadczenia podatnika, że podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy CIT;
- (b) oświadczenia podatnika, że w stosunku do wypłacanych należności spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT (w zakresie podatników CIT korzystających ze zwolnienia z podatku na podstawie art. 22 ust. 4 Ustawy CIT);

4.4. w stosunku do akcjonariuszy będących podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych podlegających w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2 Ustawy CIT:

- (a) aktualnego oryginału certyfikatu rezydencji podatnika wydanego przez właściwy organ administracji podatkowej państwa miejsca zamieszkania podatnika; w sytuacji gdy certyfikat rezydencji nie zawiera okresu jego ważności, podatnik przedstawia certyfikat wydany nie wcześniej niż 11 miesięcy od dnia jego przedstawienia;
- (b) oświadczenia podatnika, czy w stosunku do wypłacanych należności spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT (w zakresie podatników CIT korzystających ze zwolnienia z podatku na podstawie art. 22 ust. 4 Ustawy CIT);

- (c) oświadczenia podatnika, że nie prowadzi działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania i udział, z którego tytułu wypłaca się dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu;
- (d) oświadczenia podatnika, czy jest rzeczywistym właścicielem, o którym mowa w art. 4a pkt. 29 Ustawy CIT, w stosunku do wypłacanych mu dywidend;
- (e) oświadczenia podatnika, czy jest podmiotem powiązany ze Spółką w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy CIT;
- (f) opinii renomowanych doradców podatkowych z tzw. wielkiej czwórki (KPMG, Deloitte, PWC, EY) potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt. (b) i (d);
- (g) kopii sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy – przy czym dokument ten może zostać dostarczony przez akcjonariusza również po zawarciu Porozumienia.

Jeżeli łączna kwota należności wypłacanych z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz art. 22 ust. 1 Ustawy CIT na rzecz podmiotu powiązanego w rozumieniu Ustawy CIT przekroczyła w roku podatkowym obowiązującym u Spółki łącznie kwotę 2.000.000 zł na rzecz tego samego podatnika, Spółka obowiązana jest – zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy CIT – jako płatnik pobrać, w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od tych wypłat według stawki 19% od nadwyżki ponad kwotę 2.000.000 zł bez możliwości niepobrania podatku na podstawie właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, a także bez uwzględniania zwolnień lub stawek wynikających z przepisów szczególnych lub umów o unikaniu podwójnego opodatkowania.

Spółka może skorzystać z uprawnienia do niestosowania obowiązku wynikającego z art. 26 ust. 2e Ustawy CIT, jeżeli w wyniku weryfikacji i analizy otrzymanych dokumentów oraz posiadanych informacji nie nabędzie wiedzy uzasadniającej przypuszczenie, że istnieją okoliczności wykluczające możliwość zastosowania stawki podatku albo zwolnienia lub niepobrania podatku, wynikających z przepisów szczególnych lub umów o unikaniu podwójnego opodatkowania. W celu realizacji tego uprawnienia Spółka może żądać od akcjonariusza dodatkowych informacji, wyjaśnień i dokumentów. Spółka nie jest zobowiązana do korzystania z uprawnienia wskazanego w art. 26 ust. 2e ustawy CIT.

5. SKUTKI NIEPRZEKAZANIA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

W przypadku gdyby akcjonariusz doręczył Spółce Wniosek, ale:

- (a) nie dołączył do Wniosku dokumentów, o których mowa w punkcie 4, lub
- (b) informacje zawarte w dokumentach, o których mowa w punkcie 4, uzasadniają przypuszczenie, że istnieją okoliczności wykluczające możliwość zastosowania w stosunku do przychodów z tytułu dywidend wypłacanych akcjonariuszowi obniżonej stawki podatku zryczałtowanego albo zwolnienia lub niepobrania podatku, wynikających z przepisów szczególnych lub umów o unikaniu podwójnego opodatkowania,

Spółka poinformuje akcjonariusza o tym fakcie nie później niż w dniu 8 lipca 2022 r. W przypadku, o którym mowa powyżej, Spółka zawrze Porozumienie z takim akcjonariuszem oraz wypłaci akcjonariuszowi Dywidendę w Euro bezpośrednio, tj. z pominięciem systemu rozliczeniowego KDPW, pobierając podatek dochodowy w stosunku do Dywidendy w EURO w

wysokości obliczonej zgodnie z założeniem, że akcjonariusz ten podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu.

POROZUMIENIE W SPRAWIE WYPŁATY DYWIDENDY W EURO

Niniejsze porozumienie („**Porozumienie**”) zostało zawarte w dniu [data podpisania Porozumienia przez Spółkę] 2022 r. pomiędzy:

(1) [•]

w przypadku akcjonariuszy będących osobami fizycznymi:

[Imię i nazwisko], legitymującym się [rodzaj dokumentu tożsamości] numer [seria i numer dokumentu tożsamości], zamieszkałym pod adresem: ul. [•],[•],

w przypadku akcjonariuszy będących osobami prawnymi:

[nazwa], [forma prawna] utworzona zgodnie z prawem [właściwe prawo] z siedzibą w [siedziba] oraz adresem [adres], wpisana do [nazwa rejestru] prowadzonego przez [podmiot prowadzący rejestr] pod numerem [numer w rejestrze],

(„**Akcjonariusz**”)

oraz

(2) **CAPITAL PARK SPÓŁKĄ AKCYJNĄ** z siedzibą w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000373001, NIP 1080009913, z kapitałem zakładowym w wysokości 108.333.998,00 PLN w pełni opłaconym („**Spółka**”).

ZWAŻYWSZY, ŻE

- (A) W dniu 29 czerwca 2022 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 08/06/2022 w sprawie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2021 („**Uchwała Walnego Zgromadzenia**”). Zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia, na wniosek akcjonariusza uprawnionego do dywidendy po zawarciu porozumienia ze Spółką możliwa jest wypłata dywidendy w walucie euro zgodnie ze średnim kursem euro ogłaszającym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty dywidendy, tj. w dniu 20 lipca 2022 r.
- (B) Na podstawie upoważnienia udzielonego w § 1 ust. 3 zdanie 3 Uchwały Walnego Zgromadzenia, zarząd Spółki opracował procedurę wypłaty dywidendy w euro („**Procedura**”).
- (C) Akcjonariusz złożył w terminie określonym w Procedurze prawidłowo wypełniony wniosek o wypłatę dywidendy z [liczba akcji objętych Porozumieniem] akcji przysługujących Akcjonariuszowi („**Akcje Objęte Porozumieniem**”) w walucie euro w kwocie obliczonej zgodnie ze średnim kursem euro ogłaszającym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty dywidendy, tj. w dniu 20 lipca 2022 r.
- (D) Akcjonariusz przedstawił Spółce [ważne] / [ważny] do dnia dywidendy włącznie, tj. 8 lipca 2022 r. („**Dzień Dywidendy**”), [imiennie świadectwo depozytowe] / [dokument wystawiony przez posiadacza rachunku zbiorczego zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi] („**Świadectwo Depozytowe**”); oraz

- (E) Spółka i Akcjonariusz, zawierając niniejsze Porozumienie, regulują szczegóły wypłaty przez Spółkę dywidendy Akcjonariuszowi w walucie euro z Akcji Objętych Porozumieniem.

1. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA AKCJONARIUSZA

(Oświadczenia mające zastosowanie do wszystkich akcjonariuszy składających Wnioski)

- 1.1. Akcjonariusz oświadcza, że:
- 1.1.1. [Akcje Objęte Porozumieniem zapisane są na rachunku papierów wartościowych o identyfikatorze konta podmiotowego nr [●] prowadzonym przez [nazwa podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych] (czteroznakowy kod uczestnika KDPW: [●]);] / [Akcje Objęte Porozumieniem zapisane są na rachunku zbiorczym nr [●] prowadzonym przez [●] dla [●] (posiadacz rachunku zbiorczego)];
 - 1.1.2. będzie właścicielem Akcji Objętych Porozumieniem do Dnia Dywidendy włącznie;
 - 1.1.3. Świadcstwo Depozytowe nie utraci ważności do Dnia Dywidendy włącznie;
 - 1.1.4. Porozumienie stanowi wiążące zobowiązanie Akcjonariusza, a jego zawarcie i wykonanie nie będą stanowiły naruszenia jakiegokolwiek umowy lub porozumienia, którego Akcjonariusz jest stroną, lub jakiegokolwiek orzeczenia, nakazu lub decyzji sądu powszechnego, trybunału lub sądu arbitrażowego lub organu administracji publicznej. Akcjonariusz uzyskał wszystkie zgody niezbędne do zawarcia i wykonania Porozumienia zgodnie z jego treścią.
- 1.2. Akcjonariusz zobowiązuje, że do Dnia Dywidendy włącznie (i) nie zbędzie Akcji Objętych Porozumieniem oraz (ii) nie spowoduje utraty ważności Świadcstwa Depozytowego.
- 1.3. Akcjonariusz zobowiązany jest do naprawienia Spółce oraz członkom zarządu Spółki wszystkich szkód, w tym w szczególności do zwrotu wszystkich kosztów i wydatków poniesionych, odpowiednio, przez Spółkę lub członków zarządu Spółki w wyniku dostarczenia przez Akcjonariusza nieprawdziwych, niedokładnych, niekompletnych lub wprowadzających w błąd informacji wymaganych zgodnie z Procedurą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższy obowiązek zwrotu kosztów i wydatków obejmuje również wszelkie wydatki poniesione przez, odpowiednio, Spółkę lub członka zarządu Spółki w wyniku jakichkolwiek działań podjętych przez nich w związku z pełnieniem przez Spółkę funkcji płatnika podatku dochodowego w stosunku do Dywidendy w Euro w oparciu o dostarczone przez Akcjonariusza nieprawdziwe, niedokładne, niekompletne lub wprowadzające w błąd informacje, które to działania zostały zakwalifikowane jako naruszenie obowiązującego prawa na podstawie odpowiedniego dokumentu.
- 1.4. Ponadto, w przypadku uznania przez właściwy organ podatkowy lub sąd, że Spółka zobowiązana była do pobrania podatku dochodowego w stosunku do Dywidendy w Euro w innej wysokości bez względu na prawdziwość oraz kompletność informacji przekazanych przez Akcjonariusza zgodnie z Procedurą (które to informacje uzasadniały pobranie przez Spółkę podatku dochodowego według obniżonej stawki lub zastosowania zwolnienia z podatku u źródła), Akcjonariusz zobowiązany jest do naprawienia Spółce oraz członkom zarządu Spółki wszystkich szkód, w tym w szczególności do zwrotu wszystkich kosztów i wydatków poniesionych, odpowiednio, przez Spółkę lub członków zarządu Spółki w wyniku zastosowania przez Spółkę innej stawki podatku lub zwolnienia z podatku u źródła.

- 1.5. Odpowiedzialność Akcjonariusza, o której mowa w punktach 1.3 – 1.4 powyżej, ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej (absolutnej), tj. jest niezależna od winy lub wiedzy Akcjonariusza lub podmiotów, którymi się posługuje.

2. UPOWAŻNIENIE DO WYPŁATY DYWIDENDY W EURO

Akcjonariusz niniejszym bezwarunkowo i nieodwołalnie upoważnia Spółkę do wypłaty Dywidendy w walucie Euro z pominięciem systemu rozliczeniowego KDPW oraz do poinformowania KDPW, na podstawie par. 121 ust. 3 lit. a Szczegółowych Zasad Działania KDPW, o liczbie Akcji Objętych Porozumieniem oraz o numerze konta podmiotowego, na którym w KDPW rejestrowane są Akcje Objęte Porozumieniem.

3. ZOBOWIĄZANIE DO WYPŁATY DYWIDENDY W EURO

Spółka zobowiązuje się wypłacić przypadającą Akcjonariuszowi dywidendę w walucie Euro, wynoszącą w złotych polskich [kwota dywidendy, do której otrzymania uprawniony jest Akcjonariusz] przeliczoną zgodnie ze średnim kursem euro ogłaszającym przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień wypłaty dywidendy, tj. w dniu 20 lipca 2022 r., na następujący rachunek bankowy:

Podmiot uprawniony z rachunku:

Numer rachunku IBAN:

Bank prowadzący:

BIC/SWIFT:

4. ZOBOWIĄZANIE DO ZWROTU OMYŁKOWO OTRZYMANYCH KWOT

W przypadku gdyby Akcjonariusz omyłkowo otrzymał na swój rachunek inwestycyjny jakiegokolwiek środki tytułem dywidendy z Akcji Objętych Porozumieniem, Akcjonariusz zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Spółkę i przekazać powyższe środki na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę.

5. ZAWIADOMIENIA

Wszelka korespondencja oraz oświadczenia składane przez Strony w związku z Porozumieniem będą pod rygorem bezskuteczności (i) sporządzane na piśmie i doręczane osobiście lub przez kuriera lub (ii) pocztą elektroniczną (w którym to przypadku do wiadomości powinien być załączony dokument(y) w formie elektronicznej podpisany(e) kwalifikowanym podpisem(ami) elektronicznym(i) przez upoważnione osoby), na następujące adresy:

- (a) w przypadku Akcjonariusza:

[adres]

do wiadomości [imię i nazwisko]

[adres poczty elektronicznej];

- (b) w przypadku Spółki:

ul. Franciszka Klimczaka 1

02-797 Warszawa

do wiadomości zarządu

adresy poczty elektronicznej: dywidendaweuro@capitalpark.pl, prawnik@capitalpark.pl.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

6.1. Liczba egzemplarzy

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6.2. Forma

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.

6.3. Prawo właściwe

Porozumienie rządzone jest prawem polskim i zgodnie z nim będzie interpretowane.

6.4. Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszego Porozumienia lub w związku z nim będą rozstrzygane przez polskie sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Spółki.

6.5. Całość porozumienia

Niniejsze Porozumienie stanowi całość porozumienia między Stronami w zakresie w nim uregulowanym i zastępuje wszystkie wcześniejsze uzgodnienia między Stronami w zakresie będącym jego przedmiotem.

6.6. Koszty

Strony pokryją swoje własne opłaty, koszty oraz wszelkie inne zobowiązania do zapłaty nałożone przez organy państwowe w odniesieniu do transakcji, o których mowa w niniejszym dokumencie.

6.7. Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Porozumienia będzie nieważne lub bezskuteczne, w całości lub w części, pozostaje to bez wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Porozumienia. Strony niezwłocznie podejmą rozmowy w dobrej wierze celem zastąpienia takiego nieważnego lub bezskutecznego postanowienia postanowieniem ważnym lub skutecznym oddającym oryginalne intencje Stron.

6.8. Załączniki

Następujące dokumenty załączone do niniejszego Porozumienia stanowią jego integralną część:

- (a) następujące dokumenty potwierdzające upoważnienie osób zawierających niniejsze Porozumienie do jego zawarcia: *[do uzupełnienia przez Akcjonariusza będącego osobą prawną]*;
- (b) świadectwo depozytowe odnoszące się do Akcji Objętych Porozumieniem; oraz
- (c) wzory oświadczeń, o których mowa w punkcie 4 Procedury.

Strony podpisały niniejsze Porozumienie w dniu wskazanym na wstępie.

Capital Park S.A.

Imię i Nazwisko:
Stanowisko:

[Akcjonariusz]

Imię i Nazwisko:
Stanowisko:

Imię i Nazwisko:
Stanowisko:]

Załącznik do porozumienia w sprawie wypłaty dywidendy w euro: wzór oświadczenia dla celów wypłaty dywidendy:

Oświadczenie akcjonariusza będącego osobą fizyczną podlegającą w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu

[●], dnia [●] 2022 r.

Do: CAPITAL PARK S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „**Spółką**”

Ja, niżej podpisany(a), niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia podlegam w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.).

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, i zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

Imię: [●]

Nazwisko: [●]

Adres zamieszkania: [●]

NIP: [●]

Akcjonariusz:

Imię i Nazwisko:

Załącznik do porozumienia w sprawie wypłaty dywidendy w euro: wzór oświadczenia dla celów wypłaty dywidendy

Oświadczenie akcjonariusza będącego osobą fizyczną podlegającą w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu

[●], dnia [●] 2022 r.

Do: CAPITAL PARK S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „Spółką”

Ja, niżej podpisany(a), niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia podlegam w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 2a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26 lipca 1991 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.), („Ustawa PIT”)

Jednocześnie oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia:

- (a) nie jestem podmiotem powiązany z Spółką w rozumieniu art. 23m ust. 1 pkt 4 Ustawy PIT;
- (b) jestem rzeczywistym właścicielem, o którym mowa w art. 4a pkt. 33 Ustawy PIT, w stosunku do wypłacanych mi dywidend, w szczególności.
 - (i) otrzymuję należność dla własnej korzyści, w tym decyduję samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponoszę ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
 - (ii) nie jestem pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
- (c) nie prowadzę działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania i udział, z którego tytułu wypłaca się dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu.

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, i zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

Imię: [●]

Nazwisko: [●]

Adres zamieszkania: [●]

Numer rejestracji podatkowej w kraju zamieszkania: [●]

Załącznik do porozumienia w sprawie wypłaty dywidendy w euro: wzór oświadczenia dla celów wypłaty dywidendy

Oświadczenie akcjonariusza będącego podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych podlegającemu w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu

[●], dnia [●] 2022 r.

Do: CAPITAL PARK S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „**Spółką**”

Od: [●], NIP ... zwany dalej „**Inwestorem**”

Ja, niżej podpisany(a), uprawniony(a) do reprezentowania Inwestora, zgodnie z moją najlepszą wolą i wiedzą, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia:

1. Inwestor podlega w Polsce nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 poz. 1800r. z późn. zm.) („**Ustawa CIT**”).
2. W stosunku do wypłacanych Inwestorowi dywidend spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT, tj.:
 - (d) Inwestor jest spółką podlegającą w Polsce opodatkowaniu podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągnięcia;
 - (e) Inwestor posiada bezpośrednio nie mniej niż 10% akcji w kapitale Spółki, nieprzerwanie przez okres dwóch lat, a gdy okres dwóch lat nieprzerwanego posiadania akcji przypadać będzie po dniu uzyskania dochodu z dywidend, Inwestor zamierza dotrzymać ten termin posiadania;
 - (f) Inwestor nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów bez względu na źródło ich osiągnięcia;
 - (g) Inwestor posiada akcje Spółki na podstawie tytułu własności.

Oświadczam, że Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadzie gwarancyjnej (absolutnej) za szkody powstałe w wyniku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego zwrotu na rzecz Spółki oraz członka zarządu Spółki wszelkich wydatków poniesionych przez, odpowiednio, Spółkę lub członka zarządu Spółki w wyniku jakichkolwiek działań podjętych przez nich w związku z pełnieniem przez Spółkę funkcji płatnika podatku dochodowego w stosunku do dywidendy wypłacanej przez Spółkę bezpośrednio na rzecz Inwestora w przypadku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Odpowiedzialność Inwestora, o której mowa powyżej, jest niezależna od winy lub wiedzy Inwestora ani podmiotów, którymi się posługuje.

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

W imieniu Inwestora

Imię i Nazwisko:
Stanowisko:

Imię i Nazwisko:
Stanowisko:

Oświadczenie akcjonariusza będącego podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych podlegającemu w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu

[●], dnia [●] 2022 r.

Do: CAPITAL PARK S.A. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000373001, zwana dalej „**Spółką**”

Od: [●], zwany dalej „**Inwestorem**”

Ja, niżej podpisany(a), uprawniony(a) do reprezentowania Inwestora, zgodnie z moją najlepszą wolą i wiedzą, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, niniejszym oświadczam, że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia:

1. Inwestor podlega w Polsce ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 poz. 1800r. z późn. zm.) („**Ustawa CIT**”).
2. W stosunku do wypłacanych Inwestorowi dywidend spełnione zostały/ nie zostały warunki, o których mowa w art. 22 ust. 4 pkt 4, ust. 4a i ust. 4d Ustawy CIT, tj.:
 - (a) Inwestor jest spółką podlegająca w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, opodatkowaniu podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na miejsce ich osiągnięcia;
 - (b) Inwestor posiada bezpośrednio nie mniej niż 10% akcji w kapitale Spółki, nieprzerwanie przez okres dwóch lat lub gdy okres dwóch lat nieprzerwanego posiadania akcji przypadać będzie po dniu uzyskania dochodu z dywidend, Inwestor zamierza dotrzymać ten termin posiadania;
 - (c) Inwestor nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na źródło ich osiągnięcia;
 - (d) Inwestor posiada akcje Spółki na podstawie tytułu własności;
3. Inwestor nie prowadzi działalności gospodarczej w Polsce poprzez zakład w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, i udział, z którego tytułu wypłaca się dywidendy, nie wiąże się rzeczywiście z działalnością takiego zakładu;
4. Inwestor jest rzeczywistym właścicielem o którym mowa w art. 4a pkt. 29 Ustawy CIT, w stosunku do wypłacanych mu dywidend, tj.:
 - (a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;
 - (b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;

- (c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności są uzyskiwane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;

5. Inwestor jest/nie jest podmiotem powiązany z Spółką w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy CIT.

Oświadczam, że Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadzie gwarancyjnej (absolutnej) za szkody powstałe w wyniku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego zwrotu na rzecz Spółki oraz członka zarządu Spółki wszelkich wydatków poniesionych przez, odpowiednio, Spółkę lub członka zarządu Spółki w wyniku jakichkolwiek działań podjętych przez nich w związku z pełnieniem przez Spółkę funkcji płatnika podatku dochodowego w stosunku do dywidendy wypłacanej przez Spółkę bezpośrednio na rzecz Inwestora w przypadku złożenia przez Inwestora niniejszego oświadczenia niezgodnie z prawdą. Odpowiedzialność Inwestora, o której mowa powyżej, jest niezależna od winy lub wiedzy Inwestora ani podmiotów, którymi się posługuje.

W razie zmiany którejkolwiek z okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania odpowiedniej informacji i aktualizacji niniejszego oświadczenia.

W imieniu Inwestora

Imię i Nazwisko:

Stanowisko:

Imię i Nazwisko:

Stanowisko: