

WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY CAPITAL PARK (dane w tysiącach złotych)

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nieruchomości inwestycyjne	2 174 397	2 084 314	1 934 579	1 595 986	1 321 653
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	193 326	156 550	113 607	169 586	68 014
Aktywa razem	2 471 102	2 337 450	2 152 521	1 858 758	1 616 195
Zobowiązania oprocentowane	1 307 885	1 243 017	1 065 552	805 359	539 421
Razem zobowiązania	1 371 750	1 276 487	1 120 317	878 967	577 795
Udziały niekontrolujące	114 918	71 745	72 583	64 776	68 807
Aktywa netto	984 434	989 217	959 621	915 015	969 593
Liczba akcji (szt)	106 483 550	106 201 813	105 348 131	104 744 107	74 558 541
Aktywa netto na akcję (zł)	9,24	9,31	9,11	8,74	9,26
Zobowiązania netto do aktywów razem	45%	46%	44%	34%	29%
Zobowiązania netto do kapitałów własnych	1,01	1,02	0,92	0,65	0,46
Przychody czynszowe	125 758	107 732	72 373	50 702	35 628
Zysk operacyjny netto	93 069	81 411	55 637	41 521	29 273
Marża	74%	76%	77%	82%	82%
Koszty ogólnego zarządu i koszty funkcjonowania spółek	-17 666	-16 155	-14 499	-12 383	-13 156
Zysk z działalności operacyjnej skorygowany o przeszacowanie nieruchomości	79 753	55 525	45 627	21 034	16 139
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	-84 723	68 889	58 754	-60 976	25 323
Zysk/strata z działalności operacyjnej	-4 970	124 414	104 381	-39 942	38 242
Zysk/strata netto grupy	-1 938	29 939	43 952	-61 468	25 551

FINANCIAL HIGHLIGHTS *(in thousands of złoty)*

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Investment property	2 174 397	2 084 314	1 934 579	1 595 986	1 321 653
Cash	193 326	156 550	113 607	169 586	68 014
Total assets	2 471 102	2 337 450	2 152 521	1 858 758	1 616 195
Interest bearing liabilities	1 307 885	1 243 017	1 065 552	805 359	539 421
Total liabilities	1 371 750	1 276 487	1 120 317	878 967	577 795
Non controlling interest	114 918	71 745	72 583	64 776	68 807
NAV	984 434	989 217	959 621	915 015	969 593
Number of shares	106 483 550	106 201 813	105 348 131	104 744 107	74 558 541
NAVPS (zł)	9,24	9,31	9,11	8,74	9,26
net Debt / Total assets	45%	46%	44%	34%	29%
net Debt/Equity with NCI	1,01	1,02	0,92	0,65	0,46
Rental income	125 758	107 732	72 373	50 702	35 628
Net operating income	93 069	81 411	55 637	41 521	29 273
Margin	74%	76%	77%	82%	82%
G&A including SPV costs	-17 666	-16 155	-14 499	-12 383	-13 156
EBIT before revaluation of properties	79 753	55 525	45 627	21 034	16 139
Revaluation of properties	-84 723	68 889	58 754	-60 976	25 323
EBIT	-4 970	124 414	104 381	-39 942	38 242
Net profit/loss	-1 938	29 939	43 952	-61 468	25 551