

**Aneks nr 7**  
**z dnia 15 maja 2015 r.**  
**do prospektu emisyjnego podstawowego**  
**obligacji Capital Park S.A.**  
**zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego**  
**w dniu 24 listopada 2014 r.**

---

**Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.**

Niniejszy aneks do prospektu emisyjnego podstawowego obligacji spółki Capital Park SA („Aneks”) został sporządzony w związku z opublikowaniem przez Emitenta w dniu 14 maja 2015 r. raportu okresowego, tj. skonsolidowanego raportu za I kwartał 2015 r.

**Aktualizacja 1.**

**str. 104, Część III – Dokument Rejestracyjny, pkt 13.5 Śródroczne i inne informacje finansowe, dodaje się**

„W związku z opublikowaniem w dniu 14 maja 2015 r. śródrocznych skonsolidowanych informacji finansowych z I kwartał 2015 r., do Prospektu włącza się skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta za I kwartał 2015 r., które nie zostało zbadane ani nie zostało poddane przeglądowi przez biegłego rewidenta.”

**Aktualizacja 2.**

**str. 105, Część III – Dokument Rejestracyjny, pkt 13.7 Znaczące zmiany w sytuacji finansowej lub handlowej Emitenta, dodaje się**

„W I kwartale 2015 roku Grupa poniosła stratę z działalności operacyjnej w kwocie 58 894 tys. zł oraz stratę netto w wysokości 53 012 tys. zł. W I kwartale 2015 r. na wynik Grupy istotny wpływ miało osłabienie kursu EUR/PLN, który obniżył się z poziomu 4,2623 na koniec grudnia 2014 r. do 4,089 na koniec marca 2015 r. Taki spadek kursu spowodował stratę na wycenie nieruchomości w kwocie ponad 60 mln zł. Wynika to z faktu, że wycena większości nieruchomości inwestycyjnych jest denominowana w EUR, w związku z tym, że czynsze stanowiące podstawę tejsze wyceny są również denominowane w EUR. W konsekwencji, każde wahanie kursu EUR/PLN generuje zysk z wyceny w okresach, w których występuje umocnienie kursu EUR/PLN oraz stratę w okresach, w których występuje osłabienie kursu EUR/PLN.”

**Aktualizacja 3.**

**str. 175, Załącznik nr 4 – Wykaz odesłań zamieszczonych w Prospekcie, dodaje się**

- skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta za I kwartał 2015 r., (raport okresowy kwartalny Emitenta z dnia 14 maja 2015 r. Dostępny na stronie internetowej Emitenta <http://inwestor.capitalpark.pl>).

**Informacja o prawie uchylenia się od skutków prawnych złożonych zapisów na obligacje serii F**

Niniejszy aneks do Prospektu został opublikowany na stronie internetowej Emitenta [www.inwestor.capitalpark.pl](http://www.inwestor.capitalpark.pl) w zakładce „Produkty inwestycyjne | Publiczny Program Emisji Obligacji” oraz na stronie internetowej Oferującego [www.noblesecurities.pl](http://www.noblesecurities.pl) w dniu 20 maja 2015 r. Inwestorom, którzy złożyli zapis na Obligacje przed udostępnieniem niniejszego aneksu do Prospektu do publicznej wiadomości przysługuje prawo uchylenia się od skutków prawnych złożonego zapisu poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w dowolnej placówce przyjmującej zapisy na Obligacje w terminie do 22 maja 2015 r. włącznie.