

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do uchwały**  
**Rady Nadzorczej Capital Park S.A.**  
**z siedzibą w Warszawie**

---

**APPENDIX no. 1**  
**to the resolution**  
**of the Supervisory Board of Capital Park S.A.**  
**with its registered office in Warsaw**

**Ocena Rady Nadzorczej wniosku Zarządu w sprawie sposobu podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2021**

---

**The Supervisory Board's assessment of the Management Board's proposal concerning manner of distribution of profit for the financial year 2021**

Niniejsze sprawozdanie zawiera ocenę Rady Nadzorczej Capital Park S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) wniosku Zarządu Spółki co do sposobu podziału zysku netto Spółki za rok obrotowy 2021 w kwocie 244.717.651,46 PLN przedkładanego przez Zarząd Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki.

Wyżej wymieniony wniosek zawiera propozycję Zarządu Spółki dotyczącą podziału zysku za rok obrotowy 2021 w następujący sposób:

- w wysokości 46.583.619,14 PLN (0,43 PLN/1 akcję) na wypłatę dywidendy za rok obrotowy 2021
- w wysokości 198.134.032,32 PLN na kapitał zapasowy.

Obowiązek przeprowadzenia przez Radę Nadzorczą Spółki badania przedłożonego wniosku wynika z przepisu art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Rada Nadzorcza stwierdziła, że przedłożony przez Zarząd Spółki wniosek w sprawie sposobu podziału zysku wykazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy 2021 odpowiada wymogom formalnym. Treść merytoryczna wniosku uzasadnia wydanie opinii, iż zawarta w nim propozycja jest zgodna z interesem Spółki oraz jej akcjonariuszy.

Powyższa ocena uzasadnia przyjęcie wyżej wymienionego dokumentu. W tym świetle Rada Nadzorcza rekomenduje o podjęcie przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Capital Park S.A. stosownej uchwały uwzględniającej treść wniosku Zarządu w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2021.

---

This report presents an assessment by the Supervisory Board of Capital Park S.A. its registered office in Warsaw (the “**Company**”), of the proposal of the Company's Management Board, to be submitted to the Annual General Meeting of the Company, concerning the manner of distribution of net profit for the financial year 2021 in the amount of PLN 244,717,651.46.

The above-mentioned motion contains a proposal of the Management Board of the Company regarding the distribution of profit for the financial year 2021 as follows:

- the amount of PLN 46.583.619,14 (0,43 PLN/1 share) for the payment of dividend;
- the amount of PLN 198.134.032,32 for supplementary capital.

The Company's Supervisory Board obligation to examine the proposal is stipulated in Art. 382 § 3 of the Commercial Companies Code.

The Supervisory Board has determined that the Management Board's proposal concerning the manner of distribution of net profit for the financial year 2021 meets relevant formal requirements.

The content of the proposal justifies the opinion that the proposed manner of distribution of profit serves the interests of the Company and its Shareholders.

This assessment justifies the acceptance of the above-mentioned proposal. Considering the above, the Supervisory Board recommends to the Annual General Meeting of Capital Park S.A. adopting a relevant resolution taking into account the content of the Management Board's motion on the distribution of profit for the financial year 2021.