

Raport Bieżący nr 8/2020 z dnia 8 kwietnia 2020 r.

Emitent: Capital Park SA

**Temat: Informacja na temat wpływu skutków koronawirusa na działalność Spółki**

Podstawa prawna:  
Art. 17 ust. 1 MAR

Zarząd Capital Park S.A. z siedzibą w Warszawie ("**Spółka**") w związku zaleceniem Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych (ESMA) z dnia 12 marca 2020 roku, podaje do wiadomości informacje o możliwym wpływie epidemii koronawirusa na działalność Spółki.

W pierwszych miesiącach 2020 roku na całym świecie gwałtownie rozprzestrzenił się nowy koronawirus wywołując ogólnoswiatową pandemię. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się wirusa w Polsce administracja rządowa podjęła szereg działań zapobiegawczych, w tym m.in. w drugiej połowie marca 2020 roku wprowadziła zakaz prowadzenia działalności dla pewnych typów podmiotów gospodarczych. Zarząd Spółki według stanu na dzień niniejszego raportu ocenia, że skutki związane z epidemią koronawirusa będą miały istotny negatywny wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej Emitenta. Zarząd Spółki przewiduje, że skutki związane z pandemią koronawirusa mogą mieć negatywny wpływ na wynik finansowy Grupy Kapitałowej Spółki w okresie drugiego kwartału 2020 roku oraz w zależności od czasu trwania ograniczeń związanych z epidemią koronawirusa, również w dalszym okresie.

W ocenie Zarządu Spółki, w związku z czasowym wygaszeniem umów najmu w dużych obiektach handlowych dla pewnych rodzajów działalności, zakazami i ograniczeniami wprowadzonymi dla poszczególnych działalności, a także pogorszeniem sytuacji gospodarczej najemców, epidemia Covid-19 może wpłynąć na obniżenie skonsolidowanego zysku operacyjnego netto (NOI) Grupy Kapitałowej Spółki za drugi kwartał 2020 roku o około 45% na skutek redukcji opłat z tytułu najmów.

Poza wyżej wymienionym, Zarząd zidentyfikował następujące obszary, w jakich wpływ epidemii może być istotny dla Grupy:

- ryzyko braku możliwości ukończenia projektów zgodnie z ustalonym harmonogramem i / lub budżetem z powodu przestojów w działalności kontrahentów, niedoborów siły roboczej, zakłóceń łańcucha dostaw, przedłużenia terminów uzyskania pozwoleń i innych procedur administracyjnych,
- utrudniony dostęp do finansowania i / lub żądanie przez banki dodatkowych zabezpieczeń umów kredytowych,
- spadek aktywności najemców i partnerów biznesowych na rynku nieruchomości w Polsce skutkujący zawieszeniem lub niepowodzeniem zawierania umów najmu czy realizacji procesu inwestycyjnego.

Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje proces rozprzestrzeniania się epidemii i podejmuje działania mające na celu zminimalizowanie opisanych powyżej ryzyk w szczególności, by umożliwić:

- realizację budowy przy ul. Żelaznej w Warszawie zgodnie z uzgodnionym harmonogramem i budżetem,
- prowadzenie regularnej działalności operacyjnej Grupy z możliwie jak najmniejszymi zakłóceniami,
- realizację rozpoczętych procesów sprzedażowych i inwestycyjnych,
- utrzymanie płynności grupy kapitałowej Spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu realizacja budowy przebiega bez istotnych zakłóceń, a grupa kapitałowa utrzymuje bezpieczną pozycję płynnościową w obliczu zawirowań spowodowanych epidemią koronawirusa.

Grupa kapitałowa Spółki według aktualnej oceny nie przewiduje niedotrzymania lub naruszenia zasad zawartych umów, w szczególności umów bankowych czy dotyczących obligacji. Grupa nie przewiduje aktualnie konieczności dokonania w dającej się przewidzieć przyszłości odpisów z tytułu utraty wartości w odniesieniu do aktywów finansowych lub niefinansowych.

Ostateczny rozmiar i skutki wpływu pandemii są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki. Zarząd Emitenta będzie na bieżąco analizował sytuację Spółki w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa i możliwym wpływem na bieżącą działalność oraz wyniki grupy kapitałowej Spółki. Wyniki analizy, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały istotny wpływ na wyniki finansowe i sytuację Spółki, będą przekazywane do publicznej wiadomości w raportach bieżących.